

ВНГО

ДОГОВОР № 190-7514-18
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования
многоквартирного жилого дома

г. Всеволожск

«25» сентября 2018 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Шведа Юрия Зиновьевича, действующего на основании доверенности № 115-07 от 11 июля 2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис-Агалатово», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мека Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

внутридомовое газовое оборудование - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

ремонт внутридомового газового оборудования – работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – работы и (или) услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

прейскурант цен – Прейскурант цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в период действия настоящего Договора работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (далее по тексту — Оборудование) в объемах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При техническом обслуживании Оборудования выполняются следующие работы: приборное обследование технического состояния наружных газопроводов, входящих в состав Оборудования; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) Оборудования, наличие свободного доступа к Оборудованию; проверка состояния окраски и крепления газопроводов; наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах; проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии на оборудовании предохранительной арматуры, систем контроля загазованности).

1.3. Перечень выполняемых по Договору работ (оказываемых услуг), адреса многоквартирных домов, в которых установлено Оборудование, тип и количество Оборудования, указываются в Приложении №1.

1.4. Тип установленного прибора учета газа (указывается при наличии):

Место присоединения прибора учета к газопроводу: _____

1.5. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (указывается при наличии).

1.6. Работы по ремонту и замене Оборудования выполняются Исполнителем на основании отдельной заявки Заказчика в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора, нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого Оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав Оборудования.

2.1.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.1.4. На возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию Оборудования, а также работы по ремонту (замене) Оборудования в установленные сроки и в полном объеме.

2.2.2. Эксплуатировать Оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового Оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также о ремонте оголовков дымовых и вентиляционных каналов по каналам связи «04», либо по телефонам, указанным в разделе 9.

2.2.4. При наличии причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечить устранение указанных причин, о чем проинформировать Исполнителя.

2.2.5. Выполнять все законные указания специалистов Исполнителя, касающиеся вопросов технической эксплуатации Оборудования, соблюдения нормативных документов по эксплуатации и обеспечению безопасности при эксплуатации Оборудования.

2.2.6. В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов производить периодическую проверку - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона). Акты, с указанием результатов последней проверки, предоставляются исполнителю непосредственно перед началом выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов).

2.2.7. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию, в том числе и в жилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, замене указанного Оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором. Для обеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик обязан уведомить собственников (иных законных владельцев) указанных помещений о дате и времени выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего Договора, а также принять иные возможные меры, направленные на обеспечение такого доступа. Уведомление собственников (иных законных владельцев) помещений производится Заказчиком после получения соответствующего уведомления от Исполнителя (п. 5.1. Договора).

2.2.8. Назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Оборудования, приемку и оформление результатов выполненных работ (оказанных услуг), а также за своевременное исполнение иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту – Ответственные лица). Список Ответственных лиц с указанием зон ответственности оформляется Приложением №2. В случае изменения данного списка Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя в день внесения изменений.

2.2.9. Обеспечить присутствие лиц, указанных в п. 2.2.7. для приемки и оформления результатов выполненных работ (оказанных услуг), являющихся предметом Договора.

2.2.10. В течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора, а также в срок до 15 января каждого последующего года в период действия настоящего Договора, предоставлять Исполнителю доверенности (заверенные надлежащим образом копии доверенностей) на лиц, уполномоченных подписывать договорную документацию, в том числе акты сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору. В случае изменения состава указанных лиц либо прекращения (изменения) предоставленных им полномочий по настоящему Договору, письменно уведомить об этом Исполнителя в день внесения изменений, с приложением новых доверенностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и замене Оборудования в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного письменного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору. О наличии угрозы возникновения аварии свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически исключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование Оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным разукomплектованным и неподлежащим ремонту Оборудованием;

- несанкционированное подключение Оборудования к газораспределительной сети.

3.1.3. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия данной информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации, возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, но не ранее оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.4. По факсу или по электронной почте, указанным в разделе 9, уведомлять Заказчика о выявленных фактах самовольной замены, установки Оборудования в течение 2 суток с момента обнаружения.

3.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору.

3.2.3. Самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать услуги) по настоящему Договору.

3.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных п. 78 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 (далее – Правила пользования газом), а также с предварительным уведомлением Заказчика в случаях, предусмотренных п. 80 указанных Правил.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования, указанная в Приложении №1 к договору, определена на основании Прейскуранта цен Исполнителя, действующего на дату заключения договора.

4.2. Стоимость работ (услуг), подлежащая оплате Заказчиком, определяется на основании Прейскуранта цен, действующего на момент проведения работ (оказания услуг).

4.3. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в год заключения договора, Заказчик производит оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в Приложении № 1.

4.4. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в календарном году, на который Стороны не согласовали стоимость работ (услуг), информация о стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию в том календарном году, на который выпадает график оказания услуг (выполнения работ), доводится Исполнителем до сведения Заказчика следующим образом: в срок до 15 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель направляет Заказчику Дополнительное соглашение об изменении стоимости технического обслуживания на соответствующий календарный год с Приложением №1. Данное соглашение Заказчик подписывает и в срок до 31 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), направляет Исполнителю.

Стороны пришли к соглашению о том, что при неполучении Исполнителем подписанного со стороны Заказчика дополнительного соглашения в срок до 31 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), либо получение от Заказчика письменного отказа от оплаты стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию, указанной в Дополнительном соглашении, признается отказом Заказчика от исполнения настоящего договора, работы (услуги), перечисленные в Приложении №1, Исполнителем не выполняются. В этом случае договор считается расторгнутым с 01 января следующего календарного года по ч.1 ст. 450 ГК РФ (по соглашению сторон). Подписания соглашения о расторжении договора в этом случае не требуется.

4.5. Заказчик с Прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора, ознакомлен. Также Заказчик проинформирован, что самостоятельно с Прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя. С Прейскурантом цен, действующим на последующие годы, Заказчик может ознакомиться в декабре каждого текущего года на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя.

4.6. Стоимость работ по ремонту, замене Оборудования не входит в цену договора, указанную в п. 4.1. и оплачивается Заказчиком на основании действующего у Исполнителя Прейскуранта цен на указанные работы, по ценам, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены Оборудования.

4.7. Заказчик обязан оплатить стоимость работ (услуг) по настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные формы расчетов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон. Оплата производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения договора.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования осуществляется не реже 1 раза в год. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования (год, месяц), их периодичность указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

Исполнитель доводит до сведения Заказчика графики технического обслуживания Оборудования, с указанием конкретной даты и времени работ в конкретном многоквартирном(ых) доме(ах) не позднее, чем за 7 дней до их проведения путем направления письменного сообщения. Сообщение может быть направлено любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, в том числе посредством факсимильной связи, направления по электронной почте по указанному в разделе 9 адресу электронной почты.

5.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя или необеспечения доступа в помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее, чем за 20 дней до их проведения любым из способов позволяющих установить факт получения Заказчиком уведомления.

5.3. Для проведения работ по ремонту или замене Оборудования Заказчик направляет Исполнителю соответствующую заявку, в которой указывается вид неисправности Оборудования. Заявка подается в соответствующую службу Исполнителя либо по телефону, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

5.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по ремонту Оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Срок окончания выполнения работ по ремонту, замене Оборудования зависит от сложности выполнения работ и/или наличия деталей (частей) Оборудования. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами в следующем порядке: после получения Исполнителем соответствующей заявки Заказчика, Исполнитель любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение (в том числе посредством факсимильной связи, направления по электронной почте по указанному в разделе 9 адресу электронной почты) направляет Заказчику уведомление о сроках выполнения работ. При отсутствии письменных возражений Заказчика, направленных по факсу, относительно сроков выполнения работ, указанные сроки считаются согласованными Сторонами.

5.5. В случае, если при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования выявляется необходимость замены деталей (частей) Оборудования, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. Необходимые для ремонта (замены) детали (части) Оборудования приобретаются Заказчиком либо, по согласованию Сторон, приобретаются Исполнителем (в этом случае стоимость деталей (части) Оборудования оплачивается дополнительно).

Срок выполнения работ в этом случае рассчитывается со дня предоставления (приобретения) деталей (частей) Оборудования.

5.6. Приемка выполненных работ (оказанных услуг) по Договору производится путем оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту – Акты) по форме Приложения №3.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Исполнителем работ (оказания услуг), но не позднее последнего числа месяца, в котором были произведены работы (оказаны услуги), Исполнитель составляет в двух экземплярах и направляет Заказчику Акты. Акты направляются заказным письмом либо путем вручения представителю Заказчика.

5.7. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем Акты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения, при отсутствии возражений, подписать их уполномоченным на то лицом и вернуть по одному экземпляру каждого Акта Исполнителю.

5.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным, а работы (услуги), надлежаще выполненными (оказанными)

5.10. Счет-фактура направляется Исполнителем Заказчику в 5-ти дневный срок со дня вручения Акта Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором ответственность:

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

6.1.2. За вред, причиненный имуществу Заказчика или общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования или непредоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

6.1.3. За убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

6.1.4. За убытки, причиненные имуществу Заказчика, жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в случае, если такие убытки возникли в результате неправомерных действий работников Общества при выполнении ими работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

6.2. Заказчик несет установленную действующим законодательством РФ и «Правилами пользования газом» ответственность:

6.2.1. За нарушение «Правил пользования газом», следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.2.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по Договору.

6.2.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Оборудования.

6.3. В случае, если в период действия настоящего Договора произведена самовольная замена, установка Оборудования и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

6.4. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за невозобновление газоснабжения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон и действует в течение 3 (трех) лет.

В случае, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора, либо об изменении его условий, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

С момента заключения настоящего договора, все ранее действующие договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО), по указанному в договоре адресу, считаются расторгнутыми по соглашению Сторон, при этом отдельно Соглашения о расторжении не составляются.

7.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные Исполнителем по настоящему Договору работы (оказанные услуги) вправе расторгнуть настоящий Договор в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549. В этом случае Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика, при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Обеспечение исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов не является предметом настоящего Договора, в связи с чем Исполнитель не несет ответственности за их состояние. В случае, если при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему договору Исполнитель обнаруживает, что дымовые и (или) вентиляционные каналы содержатся в ненадлежащем состоянии, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан принять своевременные меры по приведению дымовых и (или) вентиляционных каналов в надлежащее состояние, в том числе (при необходимости) путем заключения договора об их очистке и(или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к Договору, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: уведомления Заказчика о дате и времени выполнения работ (услуг), уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа, претензии могут направляться по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Направление документов указанным способом Стороны признают надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней, по истечении которых Сторона, предъявившая претензию, может обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, а также в случае ликвидации или реорганизации Стороны обязуются уведомить об этом противоположную сторону в письменной форме в 10-ти дневный срок со дня указанных изменений.

8.6. К настоящему Договору прилагаются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 на 1 листе

Приложение № 2 на 1 листе

Приложение № 3 на 1 листе

Приложение № 4 на 1 листе.

Приложение № 5 на 1 листе.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Сервис Агалатово»

Почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Агалатово, Военный городок, д. 160

Юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Агалатово, Военный городок, д.160

ИНН 4703116711 КПП 470301001 ОГРН 1104703002029

Банковский реквизиты:

Расчетный счет: 40702810055410000537 в ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург;

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Телефон: 8 (81370)58-131,58-421, E-mail: uksagalatovo@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Юридический адрес: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

Банковские реквизиты: ИНН 4700000109 КПП 470302001

Расчетный счет 40702810309000000160 в банке АО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

К/СЧ 30101810800000000861 БИК 044030861

тел.: 8(813-70)40-016 **факс:** 8(813-70)40-016, www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: vs.priem@gazprom-lenobl.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Сервис Агалатово»

Генеральный директор

/С.Д. Мека/



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

И.о. директора филиала в г. Всеволожске

/Ю.З. Шведа/



Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень выполняемых работ по договору	Тип оборудования	Кол-во	Срок проведения работ	Стоимость выполненных работ по ТО ВДГО		
						Стоимость за единицу без НДС (руб.) по Прейскуранту цен на 2018 год	Коэффициент удаленности	Стоимость работ, проводимых по ТО ВДГО без НДС, руб.
1	Всеволожский район, д. Вартемяги, д. Агалатово, д. Касимово	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке до 5 штук	стояк	466		386,44	1,15	207 093,20
2	Всеволожский район, д. Вартемяги, д. Агалатово, д. Касимово	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 6 до 10 штук	стояк	226		444,92	1,15	115 634,71
3	Всеволожский район, д. Вартемяги, д. Агалатово, д. Касимово	Проверка герметичности газового оборудования с количеством приборов на стояке от 11 до 15 штук	стояк	5		533,90	1,15	3 069,93
Всего с коэффициентом удаленности:								325 797,83
НДС 18 %								58 643,61
ВСЕГО:								384 441,44

Заказчик
ООО "УК Сервис Агалатово"



Председатель правления

/С.Д. Мека/

Исполнитель
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" в г. Всеволожске

И.о. директора филиала



/Ю.З. Шведа/

М.П.

Список лиц, ответственных за эксплуатацию оборудования, приемку и оформление результатов
выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образец подписи

Заказчик:



(С.Д. Мека)

Исполнитель:



(Ю.З. Шведа)

АКТ № _____
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
по договору № _____ от «__» _____ 201__ г.

Настоящий акт составлен «__» _____ года в _____ час. _____ мин. *

Место составления акта: _____

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», адрес: _____

ИНН: _____ КПП: _____ Код подразделения: _____

Сведения о сотруднике(ах), непосредственно выполнившем работы (оказавшем услуги): _____

(указать должность, фамилию, инициалы, проставить подпись)

Заказчик:

(указать наименование Заказчика – юридического лица (фамилию, имя, отчество Заказчика – физического лица)

ИНН _____ КПП _____

Работы выполнены (услуги оказаны) «__» _____ года в _____
(указать дату и время выполнения работ (оказания услуг))

Код	Тип оборудования	Количество, шт.	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Номер позиции Прейскуранта	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Наименование израсходованных при ремонте материалов	Номер позиции Прейскуранта	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Итого: _____ (_____) руб. коп.

Сведения о наличии тяги в дымовых и вентиляционных каналах:

(есть/нет)

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен, инструкцию по безопасному использованию газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчик получил.

Заказчик: _____

Работы (услуги) перечисленные в графе «Перечень выполненных работ (оказанных услуг)» настоящего акта, выполнены (оказаны) Исполнителем в объеме, полностью соответствующем условиям заключенного Сторонами договора, во исполнение которого составлен настоящий акт. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Прочие отметки (о необходимости ремонта или замены оборудования) (при наличии)

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (_____)
(должность, фамилия, инициалы представителя Исполнителя)

_____ (_____)
(должность, фамилия, инициалы представителя Заказчика или фамилия, инициалы Заказчика)

Отметка об отказе Заказчика от подписания акта: _____
(указать причину)

Один экземпляр акта Заказчик получил: _____
(дата, подпись, фамилия, инициалы Заказчика)

**Список газифицированного жилого фонда, находящегося в управлении
ООО "УК Сервис Агалатово"**

№ п/п	Адрес дома	Год пуска	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во подъездов	К-во стояков	Газ	Тип газового оборудования				кол-во оборудования на стояке	
								Газовая плита (шт.)		Счетчики (шт.)	ВПГ (шт.)		Котел (шт.)
								ПГ-2	ПГ-4				
1	д.Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3 ✓	1987	3	27	3	9	прир		27	1			3
2	д.Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1 ✓	1988	2	18	3	9	прир		18				2
3	д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1 ✓	1987	2	18	3	9	прир		18				2
4	д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 4 ✓	1965	2	16	2	8	газбал		16				2
5	д. Вартемяги, Приозерское шоссе 1 ✓	1978	2	16	2	8	газбал	12	4				2
6	д. Вартемяги, Приозерское шоссе 2 ✓	1978	2	16	2	8	газбал		16				2
7	д.Агалатово, плантация н/в д. 15 ✓	1985	2	16	2	8	прир		16	2			2
8	д.Агалатово, плантация н/в д. 17 ✓	1985	2	16	2	8	прир		16	3			2
9	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д.1 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
10	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д.2 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
11	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 3 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
12	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 4 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
13	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 5 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
14	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 6 ✓	1983	2	16	2	8	газбал		16				2
15	д.Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 8 ✓	1983	2	18	3	9	газбал		18				2
16	д.Агалатово, Жилгородок, д.9 ✓	1979	5	75	5	15	прир	25	50	17			5
17	д.Агалатово, Жилгородок, д. 11 ✓	1985	5	75	5	15	прир		75	12			5
18	в/г Агалатово, д. 147	1994	4-5	60	4	12	прир		60	4			5
19	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д.2	2011	3	24	2	8	прир		24	24			3
20	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 4	2012	3	24	2	6	прир		24	24		24	8
21	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5	2014	3	18		6	прир		18	18		18	6
22	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 6	2013	3	33		11	прир		33	33		33	6
23	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 7	2014	3	27		9	прир		27	27		27	6
24	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1	2013	3	24	2	8	прир		24	24		24	6
25	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 3	2014	2	24	2	8	прир		24	24		24	6
26	д. Вартемяги, ул. Колхозная, д.6б	2013	3	27	3	5	прир		27	27		27	11
27	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 8	2014	3	33		9	прир		33	33		33	7
28	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 9	2014	3	33		9	прир		33	33		33	7
29	ул. Ветеранов, д. 12	2015	3	21		7	прир		21	21		21	6
30	ул. Ветеранов, д. 13	2015	3	21		7	прир		21	21		21	6
31	ул. Ветеранов, д. 18	2015	3	18		6	прир		18	18		18	6
32	ул. Ветеранов, д. 20	2015	3	18		6	прир		18	18		18	6
33	ул. Колхозная, д. 6-В	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
34	ул. Ветеранов, д. 11	2015	3	12		4	прир		12	12		12	6
35	Школьный пер., д. 9А	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
36	ул. Ветеранов, д. 14	2015	3	21		7	прир		21	21		21	6
37	Школьный пер., д. 8	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
38	Школьный пер., д. 8А	2015	3	12		4	прир		12	12		12	6
39	Школьный пер., д. 8Б	2015	3	22		8	прир		22	22		22	6
40	Школьный пер., д. 8В	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
41	Школьный пер., д. 9	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
42	ул. Колхозная, д. 6-Д	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
43	ул. Ветеранов, д. 10	2015	3	18		6	прир		18	18		18	6
44	ул. Ветеранов, д. 15	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
45	ул. Колхозная, д. 6-Г	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
46	ул. Ветеранов, д. 1-А	2015	2	20		9	прир		20	22		22	5
47	ул. Ветеранов, д. 19	2015	3	21		7	прир		21	21		21	6
48	ул. Ветеранов, д. 16	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
49	ул. Ветеранов, д. 17	2015	3	24		8	прир		24	24		24	6
	<i>Итого</i>			1178	59	396		37	1141	752		689	
	д. Агалатово												
50	д.97 ✓	1991	3	24	4	8	прир		24				3
51	д. 111 ✓	1991	4	48	3	12	прир		48				4
52	д. 112 ✓	1990	2	16	5	8	прир		16				2
53	д. 113 ✓	1990	2	16	2	8	прир		16				2
54	д. 114 ✓	1990	2	16	2	8	прир		16				2
55	д. 115 ✓	1990	2	16	2	8	прир		16				2

№ п/п	Адрес дома	Год пуска	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во подъездов	К-во стояков	Газ	Тип газового оборудования				кол-во оборудования на стояке	
								Газовая плита (шт.)		Счетчики (шт.)	ВПГ (шт.)		Котел (шт.)
								ПГ-2	ПГ-4				
56	д. 119 ✓	1991	3	24	2	8	прир		24				3
57	д. 127 ✓	1991	5	40	2	8	прир		40	1			5
58	д. 128 ✓	1991	5	40	2	8	прир		40	1			5
59	д. 142 ✓	1994	5	100	5	20	прир		100	3			5
60	д. 143 ✓	1994	3,4	46	3	12	прир		46	1			4
61	д. 145 ✓	1994	3,4,5	97	8	25	прир		97	31			4
62	д. 146	1994	3	40	4	14	прир		40	2			3
63	д. 148	1994	3,5	41	3	12	прир		41	2			3
64	д. 149	1994	4,5	62	3	15	прир		62	5			4
65	д. 150	1994	3,4,5	110	8	30	прир		110	3			4
66	д. 151	1995	5	100	5	20	прир		100				5
67	д. 157	1997	5	100	5	20	прир		100				5
68	д. 144 ✓	1994	3,4,5	84	6	17	прир		84	5			5
69	Приозерское ш. д. 46 ✓	2015	4	9	1	4	прир		9	9		9	5
70	д. Касимово, д. 7	2018	3	47	4	18	прир		47	47		47	5
71	д. Касимово, ул. Цветочная, д. 8	2018	3	51	4	18	прир		51	51		51	6
	<i>Итого</i>			1127	83	301			1127	161		107	
	ИТОГО			2305	142	697		37	2268	913		796	
	Всего												

Заказчик

ООО "УК Сервис Агалатово"

Генеральный директор



С.Д. Мекал

Исполнитель

АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область" в г. Всеволожске

И.о. директора филиала

/Ю.З. Шведа/



Приложение № 5
к договору № 190-7514-18
от 25.09.2018 г.

График выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО на 2018 год.

№ п.п.	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во помещ	Кол-во домов	Техническое обслуживание ВДГО		Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО												
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Всеволожский район, д. Вартемяги, д. Агалатово, д. Касимово	2305	71	стояк	697	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ИТОГО:	2305	71		697													

Заказчик:

Председатель правления
ООО "УК Сервис Агалатово"



/С.Д. Мека/

Исполнитель:

И.о. директора филиала АО "Газпром
газораспределение ЛО" в г. Всеволожске



/Ю.З. Шведа/