

ВКРД

**ДОГОВОР № 191-6542-19**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

г. Всеволожск

« 02 » апреля 2019 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Матяшова Вячеслава Георгиевича, действующего на основании доверенности № 15-01 от 15 января 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ООО «УК Сервис Агалатово»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мека Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

**внутриквартирное газовое оборудование** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

**бытовое газоиспользующее оборудование** – оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

**ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования** – работы по восстановлению исправности внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования или его составных частей;

**техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования** – работы и услуги по поддержанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

**прейскурант цен** – Прейскурант цен на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем».

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению в период действия настоящего договора работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (далее по тексту — Оборудование) в объемах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При техническом обслуживании Оборудования выполняются следующие работы:

проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; визуальная проверка (осмотр): целостности и соответствия нормативным требованиям Оборудования, наличия к Оборудованию свободного доступа, состояния окраски и креплений газопровода; проверка (приборным методом или обмыливанием) герметичности соединений (сварных, резьбовых) и отключающих устройств Оборудования; проверка работоспособности Оборудования, проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах; работы по разборке, смазке кранов газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (для соответствующего Оборудования); регулировка процессов сжигания газа на всех режимах работы (для соответствующего Оборудования), очистка горелок от загрязнений; инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1.3. Перечень выполняемых по договору работ (оказываемых услуг), адрес(а) многоквартирного(ых) дома(ов), в которых установлено Оборудование, тип и количество Оборудования, тип установленного прибора учета газа(при наличии), указываются в Приложении №1.

Место присоединения прибора учета к газопроводу:

1.4. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (указывается при наличии).

1.5. Работы по ремонту, замене Оборудования выполняются Исполнителем на основании заявки Заказчика в порядке и сроки, установленные разделом 5 договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого Оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.1.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

2.1.4. На возмещение ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.1.5. Требовать расторжения настоящего в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством, настоящим договором.

#### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования в установленные сроки и в полном объеме.

2.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав Оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также о ремонте оголовков дымовых и вентиляционных каналов по каналам связи «04» либо по телефонам, указанным в разделе 9.

2.2.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования.

2.2.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, замене указанного Оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором. Для обеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик (если он не является собственником, иным законным владельцем помещения) обязан уведомить собственников (иных законных владельцев) указанных помещений о дате и времени выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего Договора, либо о дате и времени приостановления подачи газа, а также принять иные возможные меры, направленные на обеспечение такого доступа. Уведомление собственников (иных законных владельцев) помещений производится Заказчиком после получения соответствующего уведомления от Исполнителя (п. 5.1. Договора).

2.2.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.2.6. При наличии причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечить устранение указанных причин, о чем проинформировать Исполнителя.

2.2.7. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.2.8. Назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Оборудования, приемку и оформление результатов выполненных работ (оказанных услуг), а также за своевременное исполнение иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту – Ответственные лица). Список Ответственных лиц с указанием зон ответственности оформляется Приложением №2. В случае изменения данного списка Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя в день внесения изменений.

2.2.9. Обеспечить присутствие лиц, указанных в п. 2.2.8. для приемки и оформления результатов выполненных работ (оказанных услуг), являющихся предметом Договора.

2.2.10. В течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора, а также в срок до 15 января каждого последующего года в период действия настоящего Договора, предоставлять Исполнителю доверенности (заверенные надлежащим образом копии доверенностей) на лиц, уполномоченных подписывать договорную документацию, в том числе акты сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору. В случае изменения состава указанных лиц либо прекращения (изменения) предоставленных им полномочий по настоящему Договору, письменно уведомить об этом Исполнителя в день внесения изменений, с приложением новых доверенностей.

2.2.11. Письменно уведомить Исполнителя об отсутствии возможности допустить сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) в установленные дату и время (абз.2 п.5.1.) по адресам (почтовый адрес либо адрес электронной почты), указанным в п.5.3.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного письменного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору. О наличии угрозы возникновения аварии свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным разуконплектованным и неподлежащим ремонту внутриквартирным газовым оборудованием;

- несанкционированное подключение внутрдомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

3.1.3. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием

для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия данной информации фактическим обстоятельствам, при подтверждении информации, возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, но не ранее оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

### 3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему договору.

3.2.3. Самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать услуги) по настоящему договору.

3.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика, (собственника

помещения) в случаях, предусмотренных п. 78 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. (далее – Правила пользования газом), а также с предварительным уведомлением Заказчика в случаях, предусмотренных п. 80 указанных Правил.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ (Услуг) по настоящему Договору указана в Приложении №1. Стоимость работ (Услуг) по техническому обслуживанию Оборудования определяется Исполнителем на основании Прейскуранта цен, действующего на момент выполнения работ (оказания Услуг). Кроме того НДС устанавливается по ставке в соответствии с действующим законодательством на момент фактического выполнения работ/оказания услуг (Федеральный закон № 303-ФЗ от 03.08.2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»). С полным текстом действующего Прейскуранта цен Заказчик может ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в подразделениях Исполнителя.

4.2. Стоимость работ (услуг), подлежащая оплате Заказчиком, определяется на основании Прейскуранта цен, действующего на момент проведения работ(оказания услуг).

4.3. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в год заключения договора, Заказчик производит оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в Приложении № 1.

4.4. В случае, если в соответствии с условиями договора работы (услуги) выполняются (оказываются) Исполнителем в календарном году, на который Стороны не согласовали стоимость работ(услуг), информация о стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию в том календарном году, на который выпадает график оказания услуг (выполнения работ), доводится Исполнителем до сведения Заказчика следующим образом: в срок до 15 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель направляет Заказчику Дополнительное соглашение об изменении стоимости технического обслуживания на соответствующий календарный год с Приложением №1. Данное соглашение Заказчик подписывает и в срок до 31 декабря года года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), направляет Исполнителю.

Стороны пришли к соглашению о том, что при неполучении Исполнителем подписанного со стороны Заказчика дополнительного соглашения в срок до 31 декабря года, предшествующего году выполнения работ (оказания услуг), либо получение от Заказчика письменного отказа от оплаты стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию, указанной в Дополнительном соглашении, признается отказом Заказчика от исполнения настоящего договора, работы (услуги), перечисленные в Приложении №1, Исполнителем не выполняются. В этом случае договор считается расторгнутым с 01 января следующего календарного года по ч.1 ст. 450 ГК РФ (по соглашению сторон). Подписания соглашения о расторжении договора в этом случае не требуется.

4.5. Заказчик с Прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора, ознакомлен. Также Заказчик проинформирован, что самостоятельно с Прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя. С Прейскурантом цен, действующим на последующие годы, Заказчик может ознакомиться в декабре каждого текущего года на официальном сайте Исполнителя или в любом подразделении Исполнителя.

4.6. Стоимость работ по ремонту, замене Оборудования не входит в цену договора, указанную в п. 4.1. и оплачивается Заказчиком на основании действующего у Исполнителя Прейскуранта цен на указанные работы, по ценам, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, замены Оборудования.

4.7. Заказчик обязан оплатить стоимость работ (услуг) по настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные формы расчётов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон. Оплата производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения договора.

## 5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования осуществляется не реже 1 раза в год. Сроки выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования (год, месяц), их периодичность указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

Конкретные дата и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию Оборудования доводятся Исполнителем до сведения Заказчика не позднее, чем за 7 дней до даты проведения обслуживания любыми доступными способами, в том числе путем размещения объявлений в местах общего доступа на информационных стендах, на подъездах многоквартирного дома, средствами телефонной связи, путем направления электронных и почтовых сообщений.

5.2. В случае отказа Заказчика или собственника (пользователя) помещений в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию не позднее, чем за 20 дней до их проведения. Уведомление осуществляется любым из способов, позволяющих установить факт получения Заказчиком уведомления. Дальнейшие действия Сторон определяются в порядке, установленном п.п. 50-54 Правил пользования газом.

5.3. Для проведения работ по ремонту либо замене Оборудования Заказчик направляет Исполнителю соответствующую заявку, в которой указывает номер настоящего договора, вид неисправности Оборудования. Заявка подается в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону, в электронной или письменной форме (адрес для подачи письменной заявки: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294, электронный адрес: vs.priem@gazprom-lenobl.ru, телефон: 8-81370 (40-016).

5.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по ремонту Оборудования в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Срок окончания выполнения работ по ремонту, замене Оборудования зависит от сложности выполнения работ и/или наличия деталей (частей) Оборудования. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами в следующем порядке: после получения Исполнителем соответствующей заявки, Исполнитель любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение (в том числе посредством факсимильной, телефонной связи, направления по электронной почте по указанному в разделе 9 адресу электронной почты) направляет Заказчику уведомление о сроках выполнения работ. При отсутствии письменных возражений лица, направившего заявку, направленных по факсу, относительно сроков выполнения работ, указанные сроки считаются согласованными.

5.5. В случае, если при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене Оборудования выявляется необходимость замены деталей (частей) Оборудования, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. Необходимые для ремонта (замены) детали (части) Оборудования приобретаются Заказчиком либо, по согласованию Сторон, приобретаются Исполнителем (в этом случае стоимость деталей (части) Оборудования оплачивается дополнительно).

Срок выполнения работ в этом случае рассчитывается со дня предоставления (приобретения) деталей (частей) Оборудования.

5.6. Приемка выполненных работ (оказанных услуг) по Договору производится путем оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту – Акты) по форме Приложения № 3.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Исполнителем работ (оказания услуг), но не позднее последнего числа месяца, в котором были произведены работы (оказаны услуги), Исполнитель составляет в двух экземплярах и направляет Заказчику Акты. Акты направляются заказным письмом либо путем вручения представителю Заказчика.

5.7. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем Акты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения, при отсутствии возражений, подписать их уполномоченным на то лицом и вернуть по одному экземпляру каждого Акта Исполнителю.

5.8. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным, а работы (услуги), надлежаще выполненными (оказанными)

5.10. Счет-фактура направляется Исполнителем Заказчику в 5-ти дневный срок со дня вручения Акта Заказчику.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим договором ответственность:

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору.

6.1.2. За вред, причиненный имуществу Заказчика (собственника, иного законного владельца помещения) вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования или непредоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

6.1.3. За убытки, причиненные Заказчику (собственнику, иному законному владельцу помещения) в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

1.4. За убытки, причиненные имуществу Заказчика (собственнику, иному законному владельцу помещения), жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в случае, если такие убытки возникли в результате неправомерных действий работников Общества при выполнении ими работ (оказании услуг) по настоящему Договору.

6.2. Заказчик (собственник, иной законный владелец помещения) несет установленную действующим законодательством РФ и «Правилами пользования газом» ответственность:

6.2.1. За нарушение «Правил пользования газом», следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.2.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по Договору.

6.2.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Оборудования.

6.3. В случае, если в период действия настоящего Договора произведена самовольная замена, установка Оборудования и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

6.4. В случае непредставления Заказчиком доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за невозобновление газоснабжения.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон и действует в течение 3 (трех) лет.

В случае, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об отказе от настоящего Договора, либо об изменении его условий, договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок. С момента заключения настоящего договора, все ранее действующие договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (ВКГО), по указанному в договоре адресу, считаются расторгнутыми по соглашению Сторон, при этом отдельно Соглашения о расторжении не составляются.

7.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные Исполнителем по настоящему договору работы (оказанные услуги) вправе расторгнуть настоящий договор в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально - бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549. В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика, при условии что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Обеспечение исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов не является предметом настоящего Договора, в связи с чем Исполнитель не несет ответственности за их состояние. В случае, если при выполнении работ (оказании услуг) по настоящему договору Исполнитель обнаруживает, что дымовые и (или) вентиляционные каналы содержатся в ненадлежащем состоянии, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика. В этом случае Заказчик обязан принять своевременные меры по приведению дымовых и (или) вентиляционных каналов в надлежащее состояние, в том числе (при необходимости) путем заключения договора об их очистке и(или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

8.2. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: уведомления о дате и времени выполнения работ (услуг), уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа, претензии могут направляться по адресу электронной почты, указанному в разделе 10 настоящего Договора. Направление документов указанным способом Стороны признают надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, кроме случаев, предусмотренных договором.

8.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней, по истечении которых Сторона, предъявившая претензию, может обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, а также в случае ликвидации или реорганизации Стороны обязуются уведомить об этом противоположную сторону в письменной форме в 10-ти дневный срок со дня указанных изменений.

8.6. К настоящему Договору прилагаются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 на 1 листе

Приложение № 2 на 1 листе

Приложение № 3 на 1 листе

Приложение № 4 на 1 листе

Приложение № 5 на 1 листе

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»  
Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске  
Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294  
Юридический адрес: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский р-н., городской поселок Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1  
ИНН 4700000109 КПП 470302001  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет 40702810309000000160 в банке АО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861  
тел./факс: 8 (81370) 40-016, www.gazprom-lenobl.ru, e-mail: [vs.priem@gazprom-lenobl.ru](mailto:vs.priem@gazprom-lenobl.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «УК Сервис Агалатово»  
Юридический адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Агалатово, Военный городок, д. 160  
Почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Агалатово, Военный городок, д. 160  
ИНН 4703116711 КПП 470301001  
ОГРН 1104703002029  
р/с: 40702810055410000537 в ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
к/с: 30101810500000000653  
БИК: 044030653  
8 (81370) 58-131, 58-421,  
e-mail: [uksagalatovo@mail.ru](mailto:uksagalatovo@mail.ru)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «УК Сервис Агалатово»

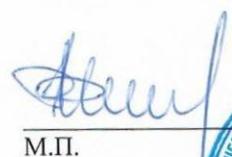
Генеральный директор

  
/ С.Д. Мека /  
М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожск

  
/ В.Г. Матяшов /  
М.П.



Приложение № 1  
к договору № 91-6542-19  
от 02.04.2019г.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Обоснование	Перечень выполняемых работ по договору	Тип оборудования	Кол-во	Сроки проведения работ	Тип установленного прибора учета газа	Место присоединения прибора учета к газопроводу	Стоимость выполненных работ по ТО ВКГО		
									Стоимость за единицу без НДС (руб.) по Прейскуранту цен на 2019 год	Кoeffициент удаленности	Стоимость работ, проводимых по ТО ВКГО без НДС, руб.
1	д. Вартемяги, Приозерское ш. д. 1	п.10.3.4.1	Техническое обслуживание ПГ-2	плита	12	1 раз в год			476,67	1,15	6 578,05
2	д. Агалатово, Жилгородок, д. 9	п.10.3.4.1	Техническое обслуживание ПГ-2	плита	25	1 раз в год			476,67	1,15	13 704,26
3	д. Агалатово, д. Вартемяги	п.10.3.4.3	Техническое обслуживание ПГ-4	плита	1492	1 раз в год			630,83	1,15	1 082 378,11
<b>Всего с коэффициентом удаленности:</b>											1 102 660,42
<b>НДС 20%:</b>											220 532,08
<b>ВСЕГО:</b>											1 323 192,50

Заказчик:  
ООО "УК Сервис Агалатово"

Генеральный директор



/С.Д. Мека/

*С.Д. Мека*

Исполнитель  
АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Директор филиала АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Всеволожске

*[Handwritten signature]*

М.П.



Список лиц, ответственных за эксплуатацию оборудования, приемку и оформление результатов  
выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образец подписи

Заказчик:

Исполнитель:

С.Д. Мека

(В.Г. Матяшов)



АКТ № \_\_\_\_\_  
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)  
по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Настоящий акт составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место составления акта: \_\_\_\_\_

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_ Код подразделения: \_\_\_\_\_

Сведения о сотруднике(ах), непосредственно выполнившим работы (оказавшем услуги): \_\_\_\_\_

(указать должность, фамилию, инициалы, проставить подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(указать наименование Заказчика – юридического лица (фамилию, имя, отчество Заказчика – физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Работы выполнены (услуги оказаны) «\_\_» \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_

(указать дату и время выполнения работ (оказания услуг))

Код	Тип оборудования	Количество, шт.	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Номер позиции Прейскуранта	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Наименование израсходованных при ремонте материалов	Номер позиции Прейскуранта	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)

Итого: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. коп.

Сведения о наличии тяги в дымовых и вентиляционных каналах: \_\_\_\_\_  
(есть/нет)

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен, инструкцию по безопасному использованию газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчик получил.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Работы (услуги) перечисленные в графе «Перечень выполненных работ (оказанных услуг)» настоящего акта, выполнены (оказаны) Исполнителем в объеме, полностью соответствующем условиям заключенного Сторонами договора, во исполнение которого составлен настоящий акт. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Прочие отметки (о необходимости ремонта или замены оборудования) (при наличии)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(должность, фамилия, инициалы представителя Исполнителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(должность, фамилия, инициалы представителя Заказчика или фамилия, инициалы Заказчика)

Отметка об отказе Заказчика от подписания акта: \_\_\_\_\_  
(указать причину)

Один экземпляр акта Заказчик получил: \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, фамилия, инициалы Заказчика)

Список газифицированного жилого фонда, находящегося в управлении  
ООО "УК Сервис Агалатово"

№ п/п	Адрес дома	Год пуска	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во подъездов	К-во стояков	Газ	Тип газового оборудования					кол-во оборудования на стояке
								Газовая плита (шт.)		Счетчики (шт.)	ВПГ (шт.)	Котел (шт.)	
								ПГ-2	ПГ-4				
1	д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3	1987	3	27	3		прир		27	1			3
2	д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1	1988	2	18	3		прир		18				2
3	д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1	1987	2	18	3		прир		18				2
4	д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 4	1965	2	15	2		газбал		15				2
5	д. Вартемяги, Приозерское шоссе 1	1978	2	16	2		газбал	12	4				2
6	д. Вартемяги, Приозерское шоссе 2	1978	2	16	2		газбал		16				2
7	д. Агалатово, плантация н/б д. 15	1985	2	16	2		прир		16	2			2
8	д. Агалатово, плантация н/б д. 17	1985	2	13	2		прир		13	3			2
9	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 1	1983	2	16	2		газбал		16				2
10	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 2	1983	2	16	2		газбал		16				2
11	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 3	1983	2	16	2		газбал		16				2
12	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 4	1983	2	16	2		газбал		16				2
13	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 5	1983	2	16	2		газбал		16				2
14	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 6	1983	2	16	2		газбал		16				2
15	д. Агалатово, Жилгородок, (ул. Совхозная), д. 8	1983	2	16	3		газбал		16				2
16	д. Агалатово, Жилгородок, д. 9	1979	5	74	5		прир	25	49	17			5
17	д. Агалатово, Жилгородок, д. 11	1985	5	71	5		прир		71	12			5
18	в/г Агалатово, д. 147	1994	4-5	55	4		прир		55	4			5
19	д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 5	2014	3	18			прир		18	18		18	6
20	д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 6б	2013	3	26	3		прир		26	26		26	10
21	ул. Ветеранов, д. 13	2015	3	21			прир		21	21		21	6
22	ул. Ветеранов, д. 14	2015	3	21			прир		21	21		21	6
	<i>Итого</i>			537	51			37	500	125		86	
	д. Агалатово												
23	д. 97	1991	3	22	4		прир		22				3
24	д. 111	1991	4	48	3		прир		48				4
25	д. 112	1990	2	16	5		прир		16				2
26	д. 113	1990	2	16	2		прир		16				2
27	д. 114	1990	2	16	2		прир		16				2
28	д. 115	1990	2	16	2		прир		16				2
29	д. 119	1991	3	24	2		прир		24				3
30	д. 127	1991	5	39	2		прир		39	1			5
31	д. 128	1991	5	38	2		прир		38	1			5
32	д. 142	1994	5	96	5		прир		96	3			5
33	д. 143	1994	3,4	44	3		прир		44	1			4
34	д. 145	1994	3,4,5	90	8		прир		90	31			4
35	д. 146	1994	3	39	4		прир		39	2			3
36	д. 148	1994	3,5	41	3		прир		41	2			3
37	д. 149	1994	4,5	57	3		прир		57	5			4
38	д. 150	1994	3,4,5	104	8		прир		104	3			3
39	д. 151	1995	5	100	5		прир		100				5
40	д. 157	1997	5	99	5		прир		99				5
41	д. 144	1994	3,4,5	78	6		прир		78	5			5
42	Приозерское ш. д. 4б	2015	4	9	1		прир		9	9		9	5
	<i>Итого</i>			992	75				992	63		9	
	<b>ИТОГО</b>			1529	126			37	1492	188		95	
	<b>Всего</b>												

**Заказчик**

ООО "УК Сервис Агалатово"

Генеральный директор

**Исполнитель**

АО "Газпром газораспределение  
Ленинградская область"

Директор филиала АО "Газпром газораспределение  
Ленинградская область" в г. Всеволожске



График выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО на 2019 год.

№ п.п.	Адрес местоположения жилого дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Кол-во помещ	Кол-во домов	Техническое обслуживание ВКГО		Сроки выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО												
				Оборудование, приборы	шт.	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	д. Вартемяги, д. Агалатово	1529	42	ПГ-2 ПГ-4	37 1492	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
<b>ИТОГО:</b>		1529	42		1529													

Заказчик:  
ООО "УК Сервис Агалатово"

Исполнитель:  
АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"



Генеральный директор

/С.Д. Мека /

Директор филиала АО "Газпром газораспределение  
Ленинградская область" в г. Всеволожске



*[Handwritten signature]*

**Протокол разногласий  
к договору о техническом обслуживании и ремонте  
внутриквартирного газового оборудования  
№ 191-6542-19 от 02.04.2019 г.**

д. Агалатово

«02» апреля 2019 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем Исполнитель в лице директора филиала «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Матяшова Вячеслава Георгиевича, действующего на основании доверенности №15-01 от 15.01.2019 г. с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Мека Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о том, что вышеупомянутый договор считается заключенным с протоколом разногласий.

Пункт договора	Редакция АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Редакция ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»
П. 4.7	По тексту договора	4.7. Заказчик обязан оплатить стоимость работ (услуг) по настоящему договору не позднее 55 (Пятидесяти пяти) дней с момента подписания Актов сдачи – приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные формы расчётов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон. Оплата производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения договора.

Исполнитель:

**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**

**Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске**

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Юридический адрес: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский р-н., городской поселок Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

ИНН 4700000109 КПП 470302001

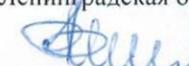
Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810309000000160 в банке АО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861

тел./факс: 8 (81370) 40-016, www.gazprom-lenobl.ru, e-mail: vs.priem@gazprom-lenobl.ru

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске


Заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Агалатово» (ООО «Управляющая Компания «Сервис Агалатово»)**

188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок ул., д. 160

ИНН/КПП 4703116711 / 470301001

ОГРН 1104703002029

ОКПО 65522790

ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

ОКАТО41212808001

ОКТМО41612408000

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 100 554 100 005 37

Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г. Санкт - Петербург

К/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044 030 653 Генеральный директор

ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

  
Д. Мека

