ПРОТОКОЛ № 22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Агалатовское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Дер. Вартемяки, ш. Токсовское, д. 4

от «30» сентября 2016 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1015,8 кв. метров, в том числе 628,6 кв. метров жилых помещений, 387,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 37930 голосами, что составляет 60,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Вахницкой Тамары Константиновны по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	**Результаты голосования** (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Мина Сергей Дмитриевич, д Агалатово в/г д127 кв 3 *(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Николенко Лариса Викторовна, д Агалатово в/г д143 кв34 *(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2016 году от 13 ноября 2015 года № 433 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» с изменениями в редакции от 26.09.2016 №366 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 года №433»	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Капитальный ремонт сетей электроснабжения на сумму: 2843631,00руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 60853,70руб.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Итого на сумму: 2904484,70руб.	
По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2017г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: 1. За счет средств собственников помещений: 2904484,70руб.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: Мена С.Д, 188653, Лен. обл., Всеволожский р-н, д Агалатово бр д 127 кв 3, 8 961 811 88 32 *(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))*	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: По месту регистрации ООО „Управляющая Компания Сервис Агалатово" Лен. обл. Всев. р-н д. Агалатово д 160, ответ. лицо Пшоленко Л.В. 8 813 705 84 21 *(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3. 8 961 811 88 32 Мена С.Д. Лен. обл. Всев. р-н. д Агалатово, д 127 кв 3 *(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 %

телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве___штук.

Председатель собрания _____ Мена С. Д. «30» 09 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ Николенко ЛВ «30» 09 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)