**Протокол**
**проведения заочного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу:**
**Ленинградская область, Всеволожский район,**
**д. Агалатово, Военный городок, дом 145**

Дата и время начала подсчета голосов: «28» июня 2012 г 12 часов 00 минут

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет **620 710** голосов.

В голосовании приняли участие собственники, количество голосов собственников которых составляет **337 543**, что составляет **54** % от общего числа собственников.

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Заочное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса РФ.

О выборе председателя и секретаря, состава счетной комиссии выступил Миночкин А.Д. с предложением избрать председателям Мухареву И.А., секретаря комиссии Воробьева С.А. членами комиссии Сергеева В.С., Миночкина А.Д..

Голосование.
Решение принято единогласно.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029).
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Петербургская аутсортинговая компания»
4. Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»
5. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5.1 О предоставлении полномочий утверждения стоимости, сроках начала, видах работ и сроках оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

6. Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.
7. Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

**Первый вопрос.**
**Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **317023** | 14720 | 5800 | нет |

**Принято решение:**
Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.
Решение принято 94 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Второй вопрос.**
**Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»(ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **325663** | 3845 | 8035 | нет |

**Принято решение:**
Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»
Решение принято 96 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Третий вопрос.**
**Выбрать управляющую организацию – ООО «Петербургская аутсортинговая компания»**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **0** | 325923 | 11620 | нет |

**Принято решение:**
**Выбрать управляющую организацию - ООО « Петербургская аутсортинговая компания»**

Решение принято против 96 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Четвертый вопрос.**
**Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО « Агалатовское сельское поселение»**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **238383** | 41090 | 58070 | нет |

**Принято решение:**
Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО « Агалатовское сельское поселение»
Решение принято 71 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Пятый вопрос.**
**О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **241643** | 39830 | 56070 | нет |

**Принято решение:**
О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
Решение принято 72 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Пятый вопрос. 1**
**О предоставлении полномочий утверждения стоимости, сроках начала, видах работ и сроках оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **207453** | 48795 | 81295 | нет |

**Принято решение:**
О предоставлении полномочий утверждения стоимости, сроках начала, видах работ и сроках оплаты капитального имущества многоквартирного дома совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»
Решение принято 61 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Шестой вопрос.**
**Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.**

Результат голосования:

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **324203** | 13340 | 0 | нет |

**Принято решение:**
Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.
Решение принято 96 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Седьмой вопрос.**
**Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.**

**Результат голосования:**

| Количество голосов | | | Количество голосов по недействительным бюллетеням |
|---|---|---|---|
| За | Против | Воздержались | |
| **326033** | 7320 | 4190 | нет |

**Принято решение:**

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.
Решение принято 97 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Председатель комиссии:** _____**Мухарева И.А.**

_____**Сергеев В.С.**

_____**Воробьев С.А.**

_____**Миночкин А.Д.**

**Глава администрации**
**МО «Агалатовское сельское поселение»** **В.В.Сидоренко**

Прошито 4(четыре) листа

Глава администрации
МО «Агалатовское СП»
В.В. Сидоренко