Протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Елизаветинка, дом 1/38

Дата проведения: 8 декабря 2018 года

Время проведения: 15 часов 00 минут

Протокол
проведения очного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Елизаветинка , дом 1/38

д. Елизаветинка 15 часов 00 минут

Общая площадь дома составляет 866,4 м². Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме умноженное на 100 (согласно части 2 статьи 48 ЖК РФ), составляет **86640** голосов.

На собрании присутствовали собственники, количество голосов которых составляет **73290** что составляет **84,6 %** от общего числа собственников.

Инициатором собрания является собственник кв. № 7
Хмелев Валерий Николаевич

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.
Очное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН 4703116711 ОГРН 1104703002029, Генеральный директор Мека Сергей Дмитриевич.
4. Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».
5. Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги (Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твердо-бытовых отходов) непосредственно рессурсоснабжающим организациям.
6. Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
7. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.
   7.1Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

8. Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги очного голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

Вопросы, поставленные на голосование:

Первый вопрос.
Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Были предложены кандидатуры: председателем общего собрания - _Мека Сергей Дмитриевич_____,
секретарем _Николенко Лариса Викторовна_____

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Выбрать председателем общего собрания Мека Сергея Дмитриевича___
и секретарем – _Николенко Ларису Викторовну_____.
Решение принято **_100_** % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Второй вопрос.
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Поступило предложение: **Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)**

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»
Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Третий вопрос.
Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

Принято решение:
Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО « Агалатовское сельское поселение»
Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Четвертый вопрос.
Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги непосредственно рессурсоснабжающим организациям.

Принято решение: заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твердо-бытовых отходов) и осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

Принято решение:
Осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги непосредственно рессурсоснабжающим организациям
Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

Пятый вопрос.
Поступило предложение: Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
Решение принято _100_ % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

Шестой вопрос.
Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.
Поступило предложение по расчету стоимости услуг:

1. Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества – 14,41 руб. за 1м²
2. Уборка лестничных клеток – 6,07 руб. за 1м²
3. Содержание придомовой территории – 7,16 руб. за 1м²
4. Управление многоквартирным домом – 6,24 руб. за 1м²

Результат голосования:

5.

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 32 рубля 88 копеек за 1м²
Решение принято _100_ % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Седьмой вопрос.
Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

Поступило предложение: Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м²
Результат голосования:

1.

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м²

Решение принято _100_ % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Восьмой вопрос
Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.
Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Девятый вопрос.
Определение места хранения протокола общего собрания.
Внесено предложение определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».
Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	**0**	**0**

Принято решение:
Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».
Решение принято _100_ % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Председатель собрания _____ **С.Д. Мека**.

Секретарь собрания _____ **Л.В. Николенко**.

78 А Б 3384288

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать восьмого августа две тысячи семнадцатого года

Министерство обороны Российской Федерации, место нахождения: город Москва, ул. Знаменка, м 19, ИНН 7704252261, запись в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, регистрированном до 1 июля 2002 года, внесена Управлением МНС России по городу Москве 27 февраля 03 года за ОГРН 1037700255284, в лице руководителя федерального казенного учреждения Объединенное стратегическое командование Западного военного округа» (командующего войсками падного военного округа) генерал-полковника ***Картаполова Андрея Валериевича***, 09 ноября 1963 года ждения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения – гор. Веймар ГДР, паспорт 08 243932 выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе гор. Нижнего вгорода 11 ноября 2008 года, код подразделения 520-005, зарегистрированного по адресу: Москва, улица аменка, дом 19, в/ч, действующего на основании доверенности, удостоверенной 27 июня 2017 года меховой А.Е. нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 6-129,

уполномочивает

начальника эксплуатационного отдела – заместителя начальника управления эксплуатационного ержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Западного военного руга Мосунова Александра Александровича, 26 марта 1976 года рождения, паспорт 03 11 849310 выдан делом управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе 21 варя 2012 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Шоссейная, дом , лит. Б, квартира 63

осуществлять действия по вопросам управления жилищным фондом, закрепленным за оруженными Силами Российской Федерации, а именно:

выбирать способ управления многоквартирным домом;

участвовать в собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;

голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания собственником помещений;

подписывать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в огоквартирном доме, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с полнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком до двадцать седьмого июня две тысячи двадцатого года, без права передоверия.

По доверенности
Картаполова Андрея
Валериевича

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Двадцать восьмого августа две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, ***Черепановой Анастасией Александровной***, временно олняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, Даниловой Татьяны ильевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Удостоверено по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 10.

Зарегистрировано в реестре за № 4-359

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) – 750 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1800 рублей.

А.А.ЧЕРЕПАНОВА

В данном документе прошито
и скреплено печатью
9 (Девять) листов
Специалист по кадрам
_____ Николенко Л.В
«_10_» _декабря_ 2018 года

РЕЕСТР

Регистрации собственников жилых помещений многоквартирного дома № 1/38, деревни Елизаветинка, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования

общая площадь дома 866,4 кв. м.

№ квартиры	ФИО собственника, паспортные данные (физ. л.) Наименование, данные гос. регистрации (юр. л.)	Общая площадь квартиры / помещения	Размер общей площади помещения, принадлежащего собственнику	Кол-во голосов	Подпись собственника
1		46,2			
2		46,2			
4	Пегуричко Валерий Михайлович	49,8			
	Пегуричко Софья Андреевна				
7	Хмелев Валер. Николаевич	61,2	1/3		
	Хмелева Татьяна Валерь.		1/3		
8		41,1			
11	Бойченко Людмила Васильевна	41,4			
	Бойченко Владимир Андреевич				
17	Ипатова Наталья Ильинична	42,1			
3	Начальник эксплуатационного отдела – заместитель начальника управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Западного военного округа Мосунов Александр Александрович (По доверенности 78 А Б 3384288 от 28 августа 2017 года)	50,1	1	5010	
5		45,3	1	4530	
6		50,1	1	5010	
9		48,6	1	4860	
10		59,6	1	5960	
12		53,3	1	5330	
13		48,6	1	4860	
14		48,2	1	4820	
15		43,0	1	4300	
16		49,5	1	4950	
18		42,1	1	4210	
7	Бастров Даниил Николаевич	1/3			