**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, ул. Жилгородок, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, ул. Жилгородок, 3 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| Год постройки | 1968 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1968 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 16 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 684.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 635 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 49.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.12.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 05.05.1998 |
| Общий износ здания | 17 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.05.1998 |
| Кадастровый номер земельного участка | Россия |
| Площадь земельного участка | 360 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 2 | 01.01.1968 |
|  2 | 2 | 01.01.1968 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 58 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 21 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 84 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1968 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1968 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 96 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 51 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1968 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 52 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 52 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 52 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 52 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 52 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 52 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1968 |
| Физически износ запорной арматуры | 52 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | баллонный газ |
| Физически износ запорной арматуры | 52 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1968 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 52 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |