**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, ул. Жилгородок, 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, ул. Жилгородок, 9 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер | 47:07:0402001:552 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 268 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1978 |
| Год постройки | 1978 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1978 |
| Серия проекта | БК-4 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 75 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4000.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3464.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 535.9 м2 |
| Количество балконов | 80 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 41 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 17.11.1997 |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.04.1996 |
| Кадастровый номер земельного участка | не присвоен |
| Площадь земельного участка | 1205.4 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1978 |
|  2 | 5 | 01.01.1978 |
|  3 | 5 | 01.01.1978 |
|  4 | 5 | 01.01.1978 |
|  5 | 5 | 01.01.1978 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 63 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1978 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1978 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 350 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1978 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 7 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Теплообменник |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 7 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 7 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 7 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 7 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 7 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 7 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 7 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 41 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 41 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1978 |
| Физически износ запорной арматуры | 41 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 41 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 10 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 41 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1978 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 12 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 184051123 | 156 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Охта-М | Охта-М |  |  |  |
| Модель | У | У |  |  |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | м3 |  |  |  |
| Дата опромбировки | 16.03.2013 | 02.08.2014 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 16.03.2013 | 02.08.2014 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.03.2013 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 17.03.2019 | 02.08.2014 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 6 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |