**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 206**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 206 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 1999 |
| Год постройки | 1999 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1999 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Каркасно-щитовой |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 10 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 307 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 213.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 93.9 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 10 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 16.08.2001 |
| Общий износ здания | 20 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.12.1999 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:188 |
| Площадь земельного участка | 1901 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 |  |  |
|  2 |  |  |
|  3 |  |  |
|  4 |  |  |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип наружных стен | Каркасные из тонкостенных оцинкованных термопрофилей для сборных зданий с утеплителем и обшивкой с двух сторон цементно-стружечной плитой |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Штукатурка |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1999 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1999 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 93 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип внутренних стен | Каркасно-панельные со вставкой железобетонных лестничных клеток |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип перекрытия | Каркасные из тонкостенных оцинкованных термопрофилей для сборных зданий с утеплителем и обшивкой с двух сторон цементно-стружечной плитой |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Теплообменник |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Независимая (через теплообменники), двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ отопительных приборов | 20 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1999 |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 3103792 | 116981 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Охта-М | ЦЭ |  |  |  |
| Модель | У | 2727У |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | кВтч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 02.01.2014 | 03.06.2009 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 02.01.2014 | 03.06.2009 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 01.08.2010 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 15.12.2014 | 03.06.2009 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 16 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |