**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 150**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 150 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер | 47:07:0402001:215 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 1994 |
| Год постройки | 1994 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1994 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 110 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7902 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6882 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1020 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 144 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 24.07.1998 |
| Общий износ здания | 5 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.07.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:174 |
| Площадь земельного участка | 11159 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 4 | 01.01.1994 |
|  2 | 4 | 01.01.1994 |
|  3 | 4 | 01.01.1994 |
|  4 | 5 | 01.01.1994 |
|  5 | 4 | 01.01.1994 |
|  6 | 4 | 01.01.1994 |
|  7 | 3 | 01.01.1994 |
|  8 | 3 | 01.01.1994 |
|  н/д |  |  |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Иной |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Форма крыши | Вальмовая сложной формы |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1994 |
| Тип кровли | Металлический профлист |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1994 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 458 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 25 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1994 |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 16 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 16 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1831 | 16757 | 1936 | 554 | 1933 |
| Регистрационный номер |  |  | 1936 |  | 1933 |
| Марка | Охта-М | СПТ | Нева МТ | Охта-М | Нева МТ |
| Модель | У | 943 | 323 | У | 323 |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Отопление | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 20 | 1 | 20 |
| Ед. изм. | м3 | Гкал | кВтч | м3 | кВтч |
| Дата опромбировки | 06.09.2014 | 01.01.2008 | 24.04.2015 | 21.07.2014 | 24.04.2015 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н |  |
| Дата установки | 06.09.2014 | 01.01.2008 | 24.04.2015 | 21.07.2014 | 24.04.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 27.08.2015 | 01.01.2015 | 01.09.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 06.09.2014 | 19.02.2015 | 24.04.2015 | 21.07.2014 | 24.04.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 10 лет | 6 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1891 | 528 | 1860 | 1874 | 16776 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 1874 |  |
| Марка | Охта-М | Охта-М | Охта-М | Нева МТ | СПТ |
| Модель | У | У | У | 323 | 943 |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 | 20 | 1 |
| Ед. изм. | м3 | м3 | м3 | кВтч | Гкал |
| Дата опромбировки | 02.08.2014 | 22.04.2014 | 12.02.2014 | 24.04.2015 | 01.01.2008 |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 02.08.2014 | 22.04.2014 | 12.02.2014 | 24.04.2015 | 01.01.2008 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 01.01.2015 | 01.01.2015 | 28.08.2015 | 01.01.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 02.08.2014 | 22.04.2014 | 12.02.2014 | 24.04.2015 | 19.02.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 6 лет | 6 лет | 10 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 418 | 16880 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Охта-М | СПТ |  |  |  |
| Модель | У | 943 |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | Гкал |  |  |  |
| Дата опромбировки | 02.08.2014 | 19.02.2015 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 02.08.2014 | 01.01.2008 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 01.01.2016 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 02.08.2014 | 19.02.2015 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |