**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 145**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 145 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер | 47:07:0402001:202 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 170 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1993 |
| Год постройки | 1993 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1993 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Блочный |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 97 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7153.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6286.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 867.7 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 139 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 03.06.1999 |
| Общий износ здания | 5 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 29.11.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:177 |
| Площадь земельного участка | 10742 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 01.01.1993 |
| 2 | 3 | 01.01.1993 |
| 3 | 3 | 01.01.1993 |
| 4 | 6 | 01.01.1993 |
| 5 | 4 | 01.01.1993 |
| 6 | 4 | 01.01.1993 |
| 7 | 3 | 01.01.1993 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1993 |
| Тип кровли | Металлический профлист |
| Физичский износ кровли | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1993 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Тип фундамента | Монолитная железобетонная фундаментная плита |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 394 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1993 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 26 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 26 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 26 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 26 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 26 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 26 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 26 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1993 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 26 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 14 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 519 | 1978 | 992 | 1950 | 1873 |
| Регистрационный номер |  |  | 992 | 1950 | 1873 |
| Марка | Охта-М | Охта-М | Нева МТ | Нева МТ | Нева МТ |
| Модель | У | У | 323 | 323 | 323 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 20 | 20 | 20 |
| Ед. изм. | м3 | м3 | кВтч | кВтч | кВтч |
| Дата опромбировки | 11.07.2014 | 04.01.2014 | 24.04.2015 | 24.04.2015 | 24.04.2015 |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 11.07.2014 | 04.01.2014 | 24.04.2015 | 24.04.2015 | 24.04.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 01.01.2015 | 26.08.2015 | 26.08.2015 | 26.08.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 11.07.2014 | 04.01.2014 | 24.04.2015 | 24.04.2015 | 24.04.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 6 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 24043 | 1834 | 1797 | 1993 | 543 |
| Регистрационный номер |  | 1834 |  |  |  |
| Марка | СПТ | Охта-М | Охта-М | Охта-М | Охта-М |
| Модель | 943 | У | У | У | У |
| Услуга | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ед. изм. | Гкал | м3 | м3 | м3 | м3 |
| Дата опромбировки | 01.01.2008 | 08.02.2014 | 23.01.2014 | 23.01.2014 | 11.06.2014 |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н | б/н | б/н |
| Дата установки | 01.01.2008 | 08.02.2014 | 23.01.2014 | 23.01.2014 | 11.06.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2016 | 10.02.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2015 | 01.01.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 19.02.2015 | 08.02.2014 | 23.01.2014 | 23.01.2014 | 11.06.2014 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет | 6 лет | 6 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |