**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 144**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 144 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер | 47:07:0402001:531 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 175 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1994 |
| Год постройки | 1994 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1994 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Блочный |
| Количество этажей | 7 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 84 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 6092.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5332.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 759.5 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 113 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 29.10.1998 |
| Общий износ здания | 25 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.04.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402001:530 |
| Площадь земельного участка | 7337 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1994 |
| 2 | 4 | 01.01.1994 |
| 3 | 3 | 01.01.1994 |
| 4 | 4 | 01.01.1994 |
| 5 | 4 | 01.01.1994 |
| 6 | 4 | 01.01.1994 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1994 |
| Тип кровли | Металлический профлист |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1994 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип фундамента | Монолитная железобетонная фундаментная плита |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 842 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1994 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 25 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1994 |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1994 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 10 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 192198 | 1491 | 590 | 24147 | 13000537 |
| Регистрационный номер | 192198 | 1491 |  |  |  |
| Марка | ЦЭ | Нева МТ | Охта-М | СПТ | Охта-М |
| Модель | 2727У | 323 | У | 943 | У |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 | 20 | 1 | 1 | 1 |
| Ед. изм. | кВтч | кВтч | м3 | Гкал | м3 |
| Дата опромбировки | 10.09.2009 | 24.04.2015 | 11.07.2014 | 01.01.2008 | 08.09.2014 |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  | б/н |
| Дата установки | 10.09.2009 | 24.04.2015 | 11.07.2014 | 01.01.2008 | 08.09.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.08.2010 | 19.08.2015 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.09.2009 | 24.04.2015 | 11.07.2014 | 19.02.2015 | 08.09.2014 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 6 лет | 4 года | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 24021 | 416 | 13000544 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | СПТ | Охта-М | Охта-М |  |  |
| Модель | 943 | У | У |  |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | м3 | м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 01.01.2008 | 11.07.2014 | 11.06.2014 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 01.01.2008 | 11.07.2014 | 11.06.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.01.2015 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 19.02.2015 | 11.07.2014 | 11.06.2014 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |