**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 119**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 119 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2017 |
| Серия проекта | 1-480 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1068 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 962.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 105.4 м2 |
| Количество балконов | 16 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 37 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 19.07.1999 |
| Общий износ здания | 37 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.04.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:155 |
| Площадь земельного участка | 1865 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 3 | 01.01.1963 |
|  2 | 3 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 47 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2017 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2017 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 263 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2018 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное (открытая система) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Скорлупы ППУ (вспененный полиуретан) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Скорлупы ППУ (вспененный полиуретан) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 42 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 42 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 63 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 63 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 28544436 | 3103238613 | 1832 | 2141 |  |
| Регистрационный номер |  | обратка | прямая | 2141 |  |
| Марка | Меркурий | Охта-М | Охта-М | Охта-М |  |
| Модель | 231 | У | У | У |  |
| Услуга | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Ед. изм. | кВтч | м3 | м3 | м3 |  |
| Дата опромбировки | 09.11.2016 | 12.06.2014 | 12.06.2014 | 08.07.2014 |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 09.11.2016 | 12.06.2014 | 12.06.2014 | 08.07.2014 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.06.2017 | 01.01.2015 | 01.01.2015 | 01.01.2015 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 09.11.2016 | 12.06.2014 | 12.06.2014 | 08.07.2014 |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 5 лет | 5 лет | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |