**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 111**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 111 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2016 |
| Серия проекта | 1-528кп-12 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 48 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2240.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2022.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 217.6 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 40 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 02.11.1998 |
| Общий износ здания | 20 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 03.03.2017 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:166 |
| Площадь земельного участка | 2135 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 63 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2017 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2017 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 236 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1959 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Независимая (через теплообменники), двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ отопительных приборов | 15 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1959 |
| Физически износ запорной арматуры | 21 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1959 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 310433314 | 54598 | 118648511 | 213849814 |  |
| Регистрационный номер | 310433314 |  | 118648511 | 213849814 |  |
| Марка | Охта-М | Охта-М | Меркурий | Охта-М |  |
| Модель | У | У | 231 | У |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Горячее водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Ед. изм. | м3 | м3 | кВтч | м3 |  |
| Дата опромбировки | 11.03.2014 | 11.07.2014 | 01.07.2018 | 11.03.2014 |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н |  |
| Дата установки | 01.03.2014 | 11.07.2014 | 01.07.2018 | 11.03.2014 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2015 | 11.07.2014 | 02.07.2018 | 01.01.2015 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.03.2019 | 11.07.2014 | 01.07.2018 | 11.03.2019 |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 6 лет | 10 лет | 5 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |