**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Агалатово, . Агалатово, 97**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Агалатово, . Агалатово, 97 |
| ОКТМО | 41612408101 |
| Кадастровый номер | 47:07:0402016:357 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 162 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1956 |
| Год постройки | 1956 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2016 |
| Серия проекта | 1-480 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1815.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1623.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 192.4 м2 |
| Количество балконов | 16 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 40 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 29.12.1998 |
| Общий износ здания | 40 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.04.2004 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0402016:165 |
| Площадь земельного участка | 2713 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 3 | 01.01.1956 |
|  2 | 3 | 01.01.1956 |
|  3 | 3 | 01.01.1956 |
|  4 | 3 | 01.01.1956 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1956 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2017 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2017 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1956 |
| Тип фундамента | Ж/б крупноблочный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 260 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2018 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1956 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 53 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1956 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2017 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полиэтилен |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 2017 |
| Физически износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1956 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1956 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 2853718 | 310430314 | 310434114 |  |  |
| Регистрационный номер | б/н |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | Охта-М | Охта-М |  |  |
| Модель | 231 | У | У |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Ед. изм. | кВтч | м3 | м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 01.04.2019 | 14.06.2017 | 11.09.2014 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 01.06.2019 | 14.06.2017 | 11.09.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.07.2019 | 01.11.2017 | 01.01.2015 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.06.2019 | 14.06.2017 | 11.09.2014 |  |  |
| Межповерочный интервал | 7 лет | 5 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |