**Электронный паспорт дома**

* 1. **д. Касимово, ул. Цветочная, 7 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | д. Касимово, ул. Цветочная, 7 корп. 2 |
| ОКТМО | 41612408116 |
| Кадастровый номер | 47:07:0485001:6636 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2021 |
| Год постройки | 2021 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2021 |
| Серия проекта | индивидуальный |
| Тип проекта | Блочный |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 54 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2746.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2430.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 4,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 311.9 м2 |
| Количество балконов | 60 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0485001:1474 |
| Площадь земельного участка | 33271 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 10.09.2021 |
| 2 | 3 | 10.09.2021 |
| 3 | 3 | 10.09.2021 |
| 4 | 3 | 10.09.2021 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Тип наружных стен | Газобетон |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2021 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2021 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Тип фундамента | Монолитный ленточный железобетонный и столбчатый ростверк по свайному основанию |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 168 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Тип внутренних стен | Стены из монолитного железобетона |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 1 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2021 |
| Тип перекрытия | Перекрытие монолитное |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2021 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2021 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 12 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2021 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2021 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |