**Электронный паспорт дома**

* 1. **д. Вартемяги, ул. Охтинская, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | д. Вартемяги, ул. Охтинская, 1 |
| ОКТМО | 41612408106 |
| Кадастровый номер | 47:07:0405001:638 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 291 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год постройки | 1988 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1988 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 18 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 978.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 883.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 94.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 18 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 31 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 08.02.1994 |
| Общий износ здания | 31 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.07.2019 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0405001:71 |
| Площадь земельного участка | 2802 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 2 | 01.01.1988 |
|  2 | 2 | 01.01.1988 |
|  3 | 2 | 01.01.1988 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1988 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1988 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип фундамента | Монолитная железобетонная фундаментная плита |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 120 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1988 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 31 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 31 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 31 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 7 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 7 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 31 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 31 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 31 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 31 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 31 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1988 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 20224906 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | НЕВА  |  |  |  |  |
| Модель | МТ 124ASO230 5(60)А |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 02.10.2019 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 30.08.2019 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.10.2019 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 29.03.2019 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |