**Электронный паспорт дома**

* 1. **д. Вартемяги, ул. Ветеранов, 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | д. Вартемяги, ул. Ветеранов, 4 |
| ОКТМО | 41612408106 |
| Кадастровый номер | 47:07:0405001:386 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год постройки | 2011 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2011 |
| Серия проекта | Типовой |
| Тип проекта | Каркасно-щитовой |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1047.25 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 856.65 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 190.6 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 02.01.2012 |
| Общий износ здания | 5 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 15.12.2011 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0405003:41 |
| Площадь земельного участка | 78250 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 3 | 01.01.2011 |
|  2 | 3 | 01.01.2011 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип наружных стен | Каркасно-панельные со вставкой железобетонных лестничных клеток |
| Тип наружного утепления фасада | Минвата |
| Материал отделки | Сайдинг |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2011 |
| Тип кровли | Металлочерепица |
| Физичский износ кровли | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 93 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип внутренних стен | Каркасно-панельные со вставкой железобетонных лестничных клеток |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип перекрытия | Из плит OSB с утеплителем |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ отопительных приборов | 8 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 7765227 | 9928050 | 11039827 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Охта-М | Меркурий | Меркурий |  |  |
| Модель | У | 230 | 230 |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Ед. изм. | м3 | кВтч | кВтч |  |  |
| Дата опромбировки | 03.03.2011 | 18.01.2012 | 16.02.2012 |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н |  |  |
| Дата установки | 03.03.2011 | 18.01.2012 | 16.02.2012 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.09.2012 | 03.09.2012 | 16.02.2012 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 15.12.2014 | 18.01.2012 | 16.02.2012 |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 10 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |