**Электронный паспорт дома**

* 1. **д. Вартемяги, пер. Школьный, 8 лит. В**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | д. Вартемяги, пер. Школьный, 8 лит. В |
| ОКТМО | 41612408106 |
| Кадастровый номер | 47:07:0405003:530 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | не присвоен |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год постройки | 2014 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2014 |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1147.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 988.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 15,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 143.2 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 24 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 7 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Повышенный - приказ Минстроя №399/пр) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.11.2016 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 09.07.2015 |
| Общий износ здания | 7 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 06.12.2023 |
| Кадастровый номер земельного участка | 47:07:0405003:41 |
| Площадь земельного участка | 78250 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 01.01.2014 |
| 2 | 3 | 01.01.2014 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Тип наружных стен | Арболитовые |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2014 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2014 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Тип фундамента | Монолитная железобетонная фундаментная плита |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 93 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Тип внутренних стен | Арбоблочные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ отопительных приборов | 5 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 6647714 | 10578714 | 1327726 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ЦЭ | ЦЭ | Охта-М |  |  |
| Модель | 2727У | 2727У | У |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВтч | кВтч | м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 10.09.2014 | 12.09.2014 | 08.09.2014 |  |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  |  |
| Дата установки | 10.09.2014 | 12.09.2014 | 08.09.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.12.2015 | 23.12.2015 | 01.01.2016 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 10.09.2014 | 12.09.2014 | 08.09.2014 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |