

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Касимово, ул.Цветочная, д.7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

956592,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	30810,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	132330,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	8941,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	172081,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

784511,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		
1. Сантехник	48804,00	руб.
2. Электрик –	7956,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	14448,00	руб.
4. Уборщица –	68508,00	руб.
5. Дворник –	91104,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	5340,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	28752,00	руб.
8. АУП –	73020,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	102055,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

439987,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	22853,15	руб.
Аренда помещений -	7179,00	руб.
Интернет, телефон	1914,40	руб.
Программное обеспечение	8758,38	руб.
Оргтехника, канцелярия	1292,22	руб.
Услуги банка	8495,15	руб.
Итого:	50492,30	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

6796,12

 руб.

Затраты на материалы

41183,53

 руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего**

20649,85 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Окраска газовых труб

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

119121,80 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

559108,80 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

354236,68

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-128834,48 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам

на 31.12.2019г

570854,78



Генеральный директор

С.Д. Мека