

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

742953,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	65836,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	82568,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5513,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	212069,00	руб.
Итого:	365986,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

376967,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	32403,00	руб.
2. Электрик –	6038,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	4828,00	руб.
4. Уборщица –	30440,00	руб.
5. Дворник –	35482,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2615,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	31373,00	руб.
8. АУП –	41468,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	55762,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

240409,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	14154,05	руб.
Аренда помещений -	4446,30	руб.
Интернет, телефон	1185,68	руб.
Программное обеспечение	5424,50	руб.
Оргтехника, канцелярия	800,33	руб.
Услуги банка	5261,45	руб.
Итого:	31272,31	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4209,00	руб.
---------	------

Затраты на материалы

25506,95	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

129551,00	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена отсекающего крана
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 190539,26 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

430948,26 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 81315,58 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 27334,32 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

1086681,80



Генеральный директор

С.Д. Мека