

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 19

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

497460,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1618,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56217,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3754,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	106421,00	руб.
Итого:	168010,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

329450,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	20620,00	руб.
2. Электрик –	3843,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3102,00	руб.
4. Уборщица –	20725,00	руб.
5. Дворник –	24158,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1781,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21357,00	руб.
8. АУП –	26387,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36836,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

158809,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9636,90	руб.
Аренда помещений -	3027,30	руб.
Интернет, телефон	807,28	руб.
Программное обеспечение	3693,30	руб.
Оргтехника, канцелярия	544,90	руб.
Услуги банка	3582,30	руб.
Итого:	21291,98	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2865,84

 руб.

Затраты на материалы

17366,60

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

9938,40

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС

ИТОГО:

51462,82

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

210271,82

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

44971,86

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

74206,32

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

456182,24

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека