

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 12

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

491954,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	185021,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56852,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3797,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	10097,00	руб.
Итого:	255767,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

236187,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	17676,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
4. Уборщица –	20960,00	руб.
5. Дворник –	24431,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1800,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21600,00	руб.
8. АУП –	22617,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	34734,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

149744,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9745,78	руб.
Аренда помещений -	3061,50	руб.
Интернет, телефон	816,40	руб.
Программное обеспечение	3735,00	руб.
Оргтехника, канцелярия	551,07	руб.
Услуги банка	3622,78	руб.
Итого:	21532,53	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2898,22

 руб.

Затраты на материалы

17562,80

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

90154,15

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС
Замена фильтра на системе ХВС
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 132147,70 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 281891,70 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 69925,90 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 24221,20 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 171713,09 руб.



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Д. Мека'.

С.Д. Мека