

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/32

Собрано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

746790,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	486468,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	28763,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2057,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1456,00	руб.
Итого:	518744,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

228046,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.03.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	33722,00	руб.
2. Электрик –	10996,00	руб.
5. Дворник –	21668,00	руб.
8. АУП –	10358,00	руб.
9. Уборщица-	14549,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27570,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

118863,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7136,72	руб.
Аренда помещений -	2241,90	руб.
Интернет, телефон	597,84	руб.
Программное обеспечение	2735,12	руб.
Оргтехника, канцелярия	403,54	руб.
Услуги банка	2652,92	руб.
Итого:	15768,04	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	2122,33	руб.
Затраты на материалы	12861,03	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего	44576,37	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 75327,77 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

194190,77 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

0,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

33855,23 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г

19038,74



Генеральный директор

С.Д. Мека