

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 203

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

475709,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	278714,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	79703,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	30596,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2614,00	руб.
Итого:	391627,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

84082,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	11279,00	руб.
5. Дворник –	13148,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	969,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	11626,00	руб.
8. АУП –	10242,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17442,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

75196,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5244,86	руб.
Аренда помещений -	1647,60	руб.
Интернет, телефон	439,36	руб.
Программное обеспечение	2010,07	руб.
Оргтехника, канцелярия	296,57	руб.
Услуги банка	1949,66	руб.
Итого:	11588,12	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1559,73

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

8199,56

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

21347,41

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

96543,41

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

27715,08

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

15253,67

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

102647,99



Генеральный директор

С.Д. Мека