

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г

715704,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	459843,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	74300,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	50417,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3367,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	587927,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

127777,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	17675,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1594,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	19130,00	руб.
8. АУП –	22619,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	20217,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

87161,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8642,75	руб.
Аренда помещений -	2715,00	руб.
Интернет, телефон	724,00	руб.
Программное обеспечение	3312,30	руб.
Оргтехника, канцелярия	488,70	руб.
Услуги банка	3212,75	руб.
Итого:	19095,50	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2570,20

 руб.

Затраты на материалы

15 575,05

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

9 919,87

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли (кв. 16)
Установка электросчетчика
Установка автомата в ГРЩ (подвал)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 47 160,62 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 134 321,62 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 26647,79 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 20103,17 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 578445,40 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека