

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 111

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

2139309,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	1239824,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	257228,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	113068,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	7551,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	1617671,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

521638,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	47132,00	руб.
2. Электрик –	8782,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	7021,00	руб.
4. Уборщица	41696,00	руб.
5. Дворник –	48602,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	3582,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	42974,00	руб.
8. АУП –	60316,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	78552,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

338657,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	19388,22	руб.
Аренда помещений -	6090,54	руб.
Интернет, телефон	1624,14	руб.
Программное обеспечение	7430,46	руб.
Оргтехника, канцелярия	1096,30	руб.
Услуги банка	7207,14	руб.
Итого:	42836,80	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

9643,36

 руб.

Затраты на материалы

34939,40

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

35133,38

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Уборка снега
Замена участка водосточной трубы
Ремонт водосточной трубы
Замена участка канализационной трубы в подвале
Восстановление освещения в подъезде (п. 3)
Откачка канализационных вод
Замена светодиодных ламп (п. 2)
Остекление в подъезде (п.1)
Косметический ремонт (п. 2)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

122 552,94 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г

461209,94 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

38136,99 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

98565,05 руб.

Зад-ть собственников по квартплате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

1404975,42



С.Д. Мека