

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/36

Собрано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

639378,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	400011,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	25183,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1802,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1423,00	руб.
Итого:	428419,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

210959,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.03.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	33722,00	руб.
2. Электрик –	10996,00	руб.
5. Дворник –	16852,00	руб.
8. АУП –	10358,00	руб.
9. Уборщица-	11315,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	25139,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

108382,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5550,46	руб.
Аренда помещений -	1743,60	руб.
Интернет, телефон	464,96	руб.
Программное обеспечение	2127,19	руб.
Оргтехника, канцелярия	313,85	руб.
Услуги банка	2063,26	руб.
Итого:	12263,32	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1650,60

 руб.

Затраты на материалы

10002,45

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

54172,68

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка электросчетчика
Ремонт кровли

ИТОГО: 78089,05 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

186471,05 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

24487,95 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г

24910,13



Генеральный директор

С.Д. Мека