

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

534881,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	289335,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	16584,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35593,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2377,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	757,00	руб.
Итого:	344646,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

190235,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	85711,00	руб.
2. Электрик –	32927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
5. Дворник –	16392,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21359,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

194536,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6101,50	руб.
Аренда помещений -	1916,70	руб.
Интернет, телефон	511,12	руб.
Программное обеспечение	2338,37	руб.
Оргтехника, канцелярия	345,01	руб.
Услуги банка	2268,10	руб.
Итого:	13480,80	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1814,48

 руб.

Затраты на материалы

10995,47

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

8339,80

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена участка ЦО (подвал)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 34 630,55 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 229166,55 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 55498,15 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 16566,60 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 16610,79 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека