

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

572074,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	32806,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	54797,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3659,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	160395,00	руб.
Итого:	251657,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

320417,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	20257,00	руб.
5. Дворник –	23612,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1740,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	20878,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38690,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166803,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9 393,38	руб.
Аренда помещений -	2 950,80	руб.
Интернет, телефон	786,88	руб.
Программное обеспечение	3599,98	руб.
Оргтехника, канцелярия	531,14	руб.
Услуги банка	3 491,78	руб.
Итого:	20 753,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

2 793,42

 руб.

Затраты на материалы

16 927,76

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

17 252,20

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Восстановление цоколя
Замена светодиодных ламп
Ремонт кровли
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Замена дверного доводчика
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 57 727,34 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

224 530,34 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

165281,75 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-69395,09 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

597973,68



Генеральный директор

С.Д. Мека