

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

553634,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	170749,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	60568,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4044,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	114172,00	руб.
Итого:	349533,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

204101,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	22342,00	руб.
5. Дворник –	26042,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1919,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	23027,00	руб.
8. АУП –	30158,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40757,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175713,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	10382,76	руб.
Аренда помещений -	3261,60	руб.
Интернет, телефон	869,75	руб.
Программное обеспечение	3979,15	руб.
Оргтехника, канцелярия	587,10	руб.
Услуги банка	3859,55	руб.
Итого:	22939,91	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3087,65

 руб.

Затраты на материалы

18710,70

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

9891,84

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Герметизация межпанельных швов

ИТОГО:

54630,10	руб.
----------	------

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

230343,10	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств за 2018 год:

58151,83	руб.
----------	------

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

31909,73	руб.
----------	------

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

430711,56	руб.
-----------	------



Генеральный директор

С.Д. Мека