

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 205

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

656856,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	388364,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	122251,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	37888,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2299,00	руб.
Итого:	550802,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

106054,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	9820,00	руб.
2. Электрик –	1829,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1463,00	руб.
5. Дворник –	16281,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1200,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	14397,00	руб.
8. АУП –	12566,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17382,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

74938,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6494,96	руб.
Аренда помещений -	2040,30	руб.
Интернет, телефон	544,08	руб.
Программное обеспечение	2489,17	руб.
Оргтехника, канцелярия	367,25	руб.
Услуги банка	2414,36	руб.
Итого:	14350,12	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1931,48	руб.
Затраты на материалы	11704,52	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	11609,37	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли
Ремонт кровли кв. 10
Замена светодиодных ламп
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

39 595,49

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

114533,49

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

40836,77

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

32357,28

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

343175,73



Генеральный директор

С.Д. Мека