

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

522482,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	64835,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	55421,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3701,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	142823,00	руб.
Итого:	266780,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

255702,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	20431,00	руб.
5. Дворник –	23816,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1756,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21059,00	руб.
8. АУП –	30156,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38863,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

167549,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9500,34	руб.
Аренда помещений -	2984,40	руб.
Интернет, телефон	795,84	руб.
Программное обеспечение	3640,97	руб.
Оргтехника, канцелярия	537,19	руб.
Услуги банка	3531,54	руб.
Итого:	20990,28	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2825,23	руб.
---------	------

Затраты на материалы

17120,50	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

11285,06	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Установка обогревателя в подвал

ИТОГО: 52221,07 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 219770,07 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 25094,68 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 10837,25 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 387270,14 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека