

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

536407,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	139618,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	55537,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3709,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	132785,00	руб.
Итого:	331649,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

204758,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	20475,00	руб.
5. Дворник –	23864,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1760,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21103,00	руб.
8. АУП –	30156,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38907,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

167733,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9520,40	руб.
Аренда помещений -	2990,70	руб.
Интернет, телефон	797,52	руб.
Программное обеспечение	3648,65	руб.
Оргтехника, канцелярия	538,33	руб.
Услуги банка	3539,00	руб.
Итого:	21034,60	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2831,20	руб.
---------	------

Затраты на материалы

17156,65	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

8656,54	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Замена отсекающего крана (кв. 18)

ИТОГО:

49678,99	руб.
----------	------

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

217411,99	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств за 2018 год:

49052,67	руб.
----------	------

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

36398,68	руб.
----------	------

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

304410,46	руб.
-----------	------



С.Д. Мека