

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

554509,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	300593,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	25653,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35482,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2370,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	763,00	руб.
Итого:	364861,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

189648,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
5. Дворник –	16392,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1208,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	14494,00	руб.
8. АУП –	20105,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26346,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

99523,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6082,40	руб.
Аренда помещений -	1910,70	руб.
Интернет, телефон	509,52	руб.
Программное обеспечение	2331,05	руб.
Оргтехника, канцелярия	343,93	руб.
Услуги банка	2261,00	руб.
Итого:	13438,60	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	1808,80	руб.
Затраты на материалы	0,00	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	5496,45	руб.
--	----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты по работам
ИТОГО:

20 743,85

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

120266,85

 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

-10907,54

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

58473,61

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

308533,82



С.Д. Мека