

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 145

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

6385916,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	3940504,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	914718,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	350875,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	23430,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	76702,00	руб.
Итого:	5306229,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1079687,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	95247,00	руб.
2. Электрик –	17746,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	14190,00	руб.
4. Уборщица –	129291,00	руб.
5. Дворник –	150708,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	11105,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	13326,00	руб.
8. АУП –	121890,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	167157,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

720660,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	60119,16	руб.
Аренда помещений -	18885,60	руб.
Интернет, телефон	5036,16	руб.
Программное обеспечение	23040,43	руб.
Оргтехника, канцелярия	3399,41	руб.
Услуги банка	22347,96	руб.
Итого:	132828,72	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

17878,37

 руб.

Затраты на материалы

108340,39

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

133561,18

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Смена дверного доводчика (п. 4)
Замена светодиодных ламп
Смена дверного доводчика (п. 6)
Замена участка лежака ГВС (подвал)
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп
Прочистка фильтра ХВС, ГВС
Герметизация швов
Замена стекла во входной двери (п. 3)
Замена светодиодных ламп
Ремонт водосточных труб
Замена участка канализации
Замена участка ГВС
Промывка и ремонт теплообменника (к. 1)
Замена участка лежака ГВС (подвал к. 1)
Промывка и ремонт теплообменника (к. 2)
Промывка и ремонт теплообменника (к. 3)
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

392608,66

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

1113268,66

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

86873,14

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

53291,48

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

1860608,45

Генеральный директор

С.Д. Мека

