

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 13

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

523814,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	170697,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56200,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3753,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	113407,00	руб.
Итого:	344057,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

179757,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	20620,00	руб.
2. Электрик –	3843,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3102,00	руб.
4. Уборщица –	20719,00	руб.
5. Дворник –	24150,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1779,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21355,00	руб.
8. АУП –	26387,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36830,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

158785,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9634,04	руб.
Аренда помещений -	3026,40	руб.
Интернет, телефон	807,04	руб.
Программное обеспечение	3692,20	руб.
Оргтехника, канцелярия	544,75	руб.
Услуги банка	3581,25	руб.
Итого:	21285,68	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2865,00

 руб.

Затраты на материалы

17361,45

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

21805,50

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка светильника
Промывка системы ХВС
Замена фильтра на системе ХВС
Замена дверного доводчика

ИТОГО: 63317,63 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 222102,63 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 75710,60 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 33364,97 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 206574,43 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека