

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/47

Собрано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

887935,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	636685,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35279,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2497,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1867,00	руб.
Итого:	676328,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

211607,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.03.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	37937,00	руб.
2. Электрик –	12370,00	руб.
5. Дворник –	23608,00	руб.
8. Уборщица –	15851,00	руб.
9. АУП-	11652,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	30628,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

132046,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7775,60	руб.
Аренда помещений -	2442,60	руб.
Интернет, телефон	651,36	руб.
Программное обеспечение	2979,97	руб.
Оргтехника, канцелярия	439,67	руб.
Услуги банка	2890,40	руб.
Итого:	17179,60	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2312,33

 руб.

Затраты на материалы

14012,38

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

27265,03

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка замка на ГРЩ
Установка электросчетчика
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 60769,34 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

192815,34 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

0,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

18791,66 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам

на 31.12.2019г

32428,49 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека