

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

552970,00

 руб.

Из них перечислено:

.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	20059,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	55548,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3710,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	148831,00	руб.
Итого:	228148,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

324822,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г

1. Сантехник	23566,00	руб.
2. Электрик –	4391,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3511,00	руб.
4. Уборщица –	20479,00	руб.
5. Дворник –	23871,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1760,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	21107,00	руб.
8. АУП –	30156,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38911,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

167752,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9522,31	руб.
Аренда помещений -	2991,30	руб.
Интернет, телефон	797,68	руб.
Программное обеспечение	3649,40	руб.
Оргтехника, канцелярия	538,43	руб.
Услуги банка	3539,70	руб.
Итого:	21038,82	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

2831,76

 руб.

Затраты на материалы

17160,10

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

13592,00

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка светильника
Установка доводчика
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 54622,68 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г 222374,68 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 82345,44 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 20101,88 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 412357,20 руб.



С.Д. Мека