

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Приозерское ш. , д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

562089,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	379281,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	3477,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35732,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2386,00	руб.
Итого:	420876,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

141213,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	15711,00	руб.
2. Электрик –	2927,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2340,00	руб.
4. Дворник –	16392,00	руб.
5. Кладовщик-диспетчер –.	1208,00	руб.
6. Спец-ты по obsл. жил. фонда	14494,00	руб.
7. АУП –	20105,00	руб.
8. Налоги с ФОТ –	26346,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

99523,00	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6125,37	руб.
Аренда помещений -	1924,20	руб.
Интернет, телефон	513,12	руб.
Программное обеспечение	2347,52	руб.
Оргтехника, канцелярия	346,36	руб.
Услуги банка	2276,97	руб.
Итого:	13533,54	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1821,58	руб.
---------	------

Затраты на материалы

11 038,49	руб.
-----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

7 572,88	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли
Установка электросчетчика

ИТОГО:

33 966,49

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

133489,49

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

2239,54

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

5483,97

руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.**

348839,76

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека