

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

645225,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	83459,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5573,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	99237,00	руб.
Итого:	188269,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

456956,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	32403,00	руб.
2. Электрик –	6038,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	4828,00	руб.
4. Уборщица –	30768,00	руб.
5. Дворник –	35865,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	2643,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	31712,00	руб.
8. АУП –	41468,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	56087,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

241812,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	14306,86	руб.
Аренда помещений -	4494,30	руб.
Интернет, телефон	1198,48	руб.
Программное обеспечение	5483,05	руб.
Оргтехника, канцелярия	808,97	руб.
Услуги банка	5318,26	руб.
Итого:	31609,92	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4254,60

 руб.

Затраты на материалы

25782,30

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

26883,54

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена отсекающего крана (кв. 26)
Установка уличного фонаря
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп
Установка светильника
Промывка системы ХВС
Замена фильтра на системе ХВС (водомерный узел)
Замена дверного доводчика
Замена светодиодных ламп
Герметизация межпанельных швов

ИТОГО: 88530,36 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 330342,36 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 88391,03 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 38222,61 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г 773087,58 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека