

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 143

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

2972728,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	1737403,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	380526,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	167971,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	11216,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	16099,00	руб.
Итого:	2313215,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

659513,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	45168,00	руб.
2. Электрик –	8416,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	6729,00	руб.
4. Уборщица –	61902,00	руб.
5. Дворник –	72155,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	5317,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	63800,00	руб.
8. АУП –	57804,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	97029,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

418320,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	28783,70	руб.
Аренда помещений -	9042,00	руб.
Интернет, телефон	2411,20	руб.
Программное обеспечение	11031,24	руб.
Оргтехника, канцелярия	1627,56	руб.
Услуги банка	10699,70	руб.
Итого:	63595,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

8559,76	руб.
---------	------

Затраты на материалы

51870,94	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

96803,87	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светодиодных ламп
Замена стояка ГВС (кв. 15, 18)
Замена светодиодных ламп
Установка замка на чердачное помещение
Прочистка теплообменника
Замена светодиодных ламп
Замена стояков ХВС, ГВС (кв. 1,4,7)
Замена армированного стекла (п. 3)
Замена участка стояка и отсекающего крана ГВС (кв. 35)
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 220829,97 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 639149,97 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 23596,82

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 43959,85 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 297362,22 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека