

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

490801,00

 руб.

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	0,00	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	45381,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3703,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	135937,00	руб.
Итого:	185021,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

305780,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		
1. Сантехник	21605,00	руб.
2. Электрик –	4026,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3219,00	руб.
4. Уборщица –	20444,00	руб.
5. Дворник –	23831,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1756,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	21071,00	руб.
8. АУП –	27647,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	37286,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

160885,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9506,07	руб.
Аренда помещений -	2986,20	руб.
Интернет, телефон	796,32	руб.
Программное обеспечение	3643,16	руб.
Оргтехника, канцелярия	537,52	руб.
Услуги банка	3533,67	руб.
Итого:	21002,94	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2826,94

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

8411,13

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 32241,01 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

193126,01 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

96986,98 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

15667,01 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

552629,47 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека