

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 11А

Собрано денежных средств за период с 01.11.2019г. по 31.12.2019г

4788720,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	1811059,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	261179,50	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	304512,00	руб.
3. АО "ПСК" (электроэнергия)	453356,00	руб.
Итого:	2830106,50	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1958613,50	руб.
------------	------

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.11.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	83071,00	руб.
2. Электрик –	13548,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	24588,00	руб.
4. Уборщица	156768,00	руб.
5. Дворник –	207924,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	12209,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	65664,00	руб.
8. АУП –	124296,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	207796,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

895864,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	52200,30	руб.
Аренда помещений -	16398,00	руб.
Интернет, телефон	4372,80	руб.
Программное обеспечение	20005,56	руб.
Оргтехника, канцелярия	2951,64	руб.
Услуги банка	19404,30	руб.
Итого:	115332,60	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

15523,44	руб.
----------	------

Затраты на материалы

94069,86	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

790263,84	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Откачка грунтовых вод
Замена лампочек в подвале
Откачка грунтовых вод
Замена отсекающих кранов ХВС, ГВс
Замена светодиодных ламп
Установка доводчика (п. 1)
Откачка воды с подвала
Откачка сточных вод с подвала
Промывка теплообменника
Закрытие окон в подвале
Ремонт детской площадки
Обслуживание лифтов
Замена радиатора (п. 2)
Установка уличного светильника
Замена лампы люминисцентной
Установка дверного доводчика
Прочистка фановых труб в подвале
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

1 015 189,74

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г

1911053,74

руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год

-29640,78

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

17918,98

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

303323,48

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека