

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 198

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

485954,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	303043,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	64864,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	31129,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1069,00	руб.
Итого:	400105,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

85849,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	11475,00	руб.
5. Дворник –	13377,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	986,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	11828,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17579,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

75788,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5336,16	руб.
Аренда помещений -	1676,28	руб.
Интернет, телефон	447,00	руб.
Программное обеспечение	2045,06	руб.
Оргтехника, канцелярия	301,73	руб.
Услуги банка	1983,60	руб.
Итого:	11789,83	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1586,88

 руб.

Затраты на материалы

0,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

7727,65

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

21104,36

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

96892,36

руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

75648,96

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

64605,60

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

161592,60



Д.П. Документов
Генеральный директор

С.Д. Мека