

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Агалатово, д. 201

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

483524,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	250027,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	87435,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	30758,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1378,00	руб.
Итого:	369598,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

113926,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	7855,00	руб.
2. Электрик –	1464,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1171,00	руб.
4. Уборщица –	11339,00	руб.
5. Дворник –	13217,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	974,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	11687,00	руб.
8. АУП –	10053,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17444,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

75204,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5272,56	руб.
Аренда помещений -	1656,30	руб.
Интернет, телефон	441,68	руб.
Программное обеспечение	2020,69	руб.
Оргтехника, канцелярия	298,13	руб.
Услуги банка	1959,96	руб.
Итого:	11649,32	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1567,96

 руб.

Затраты на материалы

9501,64

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

12475,00

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Изготовление и установка вентиляторного короба
Замена светодиодных ламп
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 35193,92 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 110397,92 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 34627,57 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 38155,65 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

33854,81



Генеральный директор

С.Д. Мека