

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год  
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/38

Собрано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

|           |
|-----------|
| 944077,00 |
|-----------|

 руб.

Из них перечислено:

|                                                     |           |      |
|-----------------------------------------------------|-----------|------|
| 1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)                | 607135,00 | руб. |
| 2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)            | 37177,00  | руб. |
| 3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО) | 2660,00   | руб. |
| 4. АО "ПСК" (электроэнергия)                        | 1863,00   | руб. |
| Итого:                                              | 648835,00 | руб. |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

|           |
|-----------|
| 295242,00 |
|-----------|

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.03.2019г по 31.12.2019г

|                   |          |      |
|-------------------|----------|------|
| 1. Сантехник      | 37937,00 | руб. |
| 2. Электрик –     | 12370,00 | руб. |
| 5. Дворник –      | 24878,00 | руб. |
| 8. Уборщица –     | 16704,00 | руб. |
| 9. АУП-           | 11652,00 | руб. |
| 9. Налоги с ФОТ – | 31269,00 | руб. |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

|           |
|-----------|
| 134810,00 |
|-----------|

 руб.

По статье управление израсходовано:

|                         |          |      |
|-------------------------|----------|------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ  | 8193,90  | руб. |
| Аренда помещений -      | 2574,00  | руб. |
| Интернет, телефон       | 686,40   | руб. |
| Программное обеспечение | 3140,28  | руб. |
| Оргтехника, канцелярия  | 463,30   | руб. |
| Услуги банка            | 3045,90  | руб. |
| Итого:                  | 18103,78 | руб. |

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

|         |
|---------|
| 2436,70 |
|---------|

 руб.

Затраты на материалы

|          |
|----------|
| 14766,18 |
|----------|

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего

|           |
|-----------|
| 115545,36 |
|-----------|

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Установка замка на ГРЩ  
Замена участка фанового лежака  
Ремонт кровли  
Установка крана на ХВС  
Установка автоматов в ГРЩ  
Ремонт подъездов  
Ремонт кровли  
Ремонт козырька (п. 1)  
Косметический ремонт

ИТОГО: 150852,02 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г

285662,02 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 0,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 9579,98 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам

на 31.12.2019г

49561,29 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека