

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 207

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

618297,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	338928,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	13548,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	35345,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	0,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	896,00	руб.
Итого:	387821,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

230476,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	9820,00	руб.
2. Электрик –	1829,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	1463,00	руб.
4. Уборщица	14232,00	руб.
5. Дворник –	15589,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1222,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	14667,00	руб.
8. АУП –	12566,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21861,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

93249,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6059,00	руб.
Аренда помещений -	1903,35	руб.
Интернет, телефон	507,56	руб.
Программное обеспечение	2322,10	руб.
Оргтехника, канцелярия	342,60	руб.
Услуги банка	2252,30	руб.
Итого:	13386,91	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1801,85

 руб.

Затраты на материалы

10918,88

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

23935,62

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли
Ремонт козырька (вход в подвал)
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 50 043,26 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

143292,26 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год:

92595,34 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил

-5411,60 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

439768,22



Генеральный директор

С.Д. Мека