

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 18

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

501659,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	147385,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	56184,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3752,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	105820,00	руб.
Итого:	313141,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

188518,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019 г по 31.12.2019г

1. Сантехник	20620,00	руб.
2. Электрик –	3843,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	3102,00	руб.
4. Уборщица –	20712,00	руб.
5. Дворник –	24144,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1779,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21349,00	руб.
8. АУП –	26387,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36824,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

158760,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	9631,18	руб.
Аренда помещений -	3025,50	руб.
Интернет, телефон	806,80	руб.
Программное обеспечение	3691,10	руб.
Оргтехника, канцелярия	544,60	руб.
Услуги банка	3580,18	руб.
Итого:	21279,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2864,15	руб.
---------	------

Затраты на материалы

17356,30	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

16130,80	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка уличного светильника
Замена светодиодных ламп
Промывка системы ХВС
Замена фильтра на системе ХВС

ИТОГО: 57630,61 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г

216390,61 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год:

82734,88 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил

54862,27 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г

279765,82 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека