

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год

по адресу: д. Агалатово, д. 148

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

2573776,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	1382223,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	442964,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	146153,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	9756,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	11087,00	руб.
Итого:	1992183,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

581593,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г

1. Сантехник	40259,00	руб.
2. Электрик –	7501,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	5998,00	руб.
4. Уборщица –	52920,00	руб.
5. Дворник –	61686,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	4545,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	55543,00	руб.
8. АУП –	51520,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	84250,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

364222,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	25053,47	руб.
Аренда помещений -	7870,20	руб.
Интернет, телефон	2098,72	руб.
Программное обеспечение	9601,64	руб.
Оргтехника, канцелярия	1416,64	руб.
Услуги банка	9313,07	руб.
Итого:	55353,74	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

10948,48

 руб.

Затраты на материалы

66346,27

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

84424,96

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена кнопки выключателя
Замена отсекающего крана (кв. 25)
Замена стекла во входной двери (п. 1)
Промывка теплообменника (подвал)
Замена светодиодных ламп
Замена теплообменника (ТП)
Ремонт системы ХВС
Замена замка
Узготовление и установка поручня (п. 2)
Прочистка водосточной трубы (п. 1)
Замена дверного доводчика (п. 2)
Герметизация межпанельных швов
Косметический ремонт
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 217 073,45 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г 581295,45 руб.

Остаток денежных средств за 2018 год: 16542,62 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 16840,17 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г. 852490,92



Генеральный директор

С.Д. Мека