

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2019 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г

718290,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	400288,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	44534,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	49242,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3288,00	руб.
Итого:	497352,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

220938,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г		
1. Сантехник	17674,00	руб.
2. Электрик –	3293,00	руб.
3. Кровельщик-плотник	2633,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1556,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	18670,00	руб.
8. АУП –	22619,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	20067,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

86512,00

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8423,10	руб.
Аренда помещений -	2646,00	руб.
Интернет, телефон	705,60	руб.
Программное обеспечение	3228,12	руб.
Оргтехника, канцелярия	476,28	руб.
Услуги банка	3131,10	руб.
Итого:	18610,20	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2504,88

 руб.

Затраты на материалы

15179,22

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

16626,78

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов
Замена светодиодных ламп
Установка электросчетчика

ИТОГО: 52921,08 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. 139433,08 руб.

Перерасход денежных средств за 2018 год: 83605,10 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2020 г. составил -2100,18 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2019г.

908972,35



Генеральный директор

С.Д. Мека